

Протокол

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района

с.Дубовый Овраг

20.12.2016

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями Российского законодательства в части обеспечения прав общественного на участие в принятии решений по осуществлению намечаемой деятельности на территории РФ.

Место проведения – Волгоградская область, Светлоярский район, с.Дубовый Овраг ул.Октябрьская, д.62А

Дата и время проведения – 20.12.2016 г, 16.00-16.30.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Светлоярского муниципального района от 06.10.2016 №1542 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района».

Объект публичных слушаний – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Информирование общественности:

- официальное издание Светлоярского муниципального района, газета «Восход» от 15 октября 2016 г. №41 (13446).
- размещение объявления в специально установленных для обнародования местах.

Председатель публичных слушаний – Лунев Александр Яковлевич, глава Дубовоовражного сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний – Тощева Татьяна Ивановна, главный специалист администрации Дубовоовражного сельского поселения.

Присутствовали – (Список участников публичных слушаний, приложение 1)

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы администрации Дубовоовражного сельского поселения Лунев А.Я. о целях намечаемой деятельности.

Презентация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний слушали:

Председателя публичных слушаний Лунев А.Я.

Открыл публичные слушания. Проинформировал участников публичных слушаний по существу обсуждаемого вопроса, ознакомил с повесткой публичных слушаний, представил себя и членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Напомнил, что информирование общественности, в том числе о проведении публичных обсуждений, проводилось через официальные печатные издания Светлоярского муниципального района, газета «Восход».

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- Общее время проведения публичных слушаний – не более 1 часа
- Длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники обсуждений вправе:

- задавать вопросы докладчику
- выступать с аргументированными предложениями, указав Ф.И.О.
- На выступление каждому из участников публичных слушаний – не более 5 мин. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

На проведение итогов публичных слушаний путем голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 минут.

В ходе проведения публичных слушаний выступали:

1. Жуков Виктор Иванович, Главный архитектор администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с пунктом 8 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ, правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Во исполнения пункта №3 предписания Комитета строительства Волгоградской области об устранений нарушений законодательства о градостроительной деятельности №82-16/П, является приведение правил землепользования и застройки всех сельских поселений, входящих в состав Светлоярского муниципального района в соответствие с законодательством. Дубовоовражное сельское поселение не является исключением, поэтому был разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дубовоовражное сельское поселения Светлоярского муниципального района, в котором устранены указанные в вышеназванном предписании замечания, а так же проведен анализ и корректировка настоящих правил в целях устойчивого развития территории Дубовоовражного сельского поселения. Предложения и пожелания жителей Дубовоовражного сельского поселения были так же учтены.

Председатель публичных слушаний Лунев А.Я.

Рассмотрев представленные документы, получив ответы экспертов на поставленные вопросы, участникам публичных слушаний предлагается проголосовать по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

Результаты голосования:

«ЗА» 15

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области 01.02.2013г. № 56/172, признать состоявшимися.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству.

До граждан, присутствующих на публичных слушаниях, в соответствии с действующим законодательством, доведены основные положения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

Замечания и предложения граждан учтены при составлении настоящего протокола.

Рекомендовать главе администрации Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района в Светлоярскую районную Думу Волгоградской области.

Подписи организаторов и участников публичных слушаний:

Председательствующий на публичных слушаниях
Глава Дубовоовражного сельского поселения
Светлоярского муниципального района



А.Я.Лунев

Секретарь публичных слушаний
Главный специалист Дубовоовражного
сельского поселения

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Т.И. Тощева', is written below the seal.

Т.И.Тощева

Заключение

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района

С.Дубовый Овраг

20.12.2016

Объект обсуждения: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

Место проведения – Волгоградская область, Светлоярский район, с.Дубовый Овраг ул.Октябрьская, д.62А

Дата и время проведения – 20.12.2016 г, 16.00-16.30.

Рассмотрев представленные документы, получив ответы экспертов на поставленные вопросы, участникам публичных слушаний предлагается проголосовать по вопросу утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района, действуя с соблюдением принципов гласности, учета общественного мнения, комиссия пришла к следующему заключению по существу ответов на основной вопрос публичных слушаний:

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизненной деятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Светлоярской районной думы Волгоградской области от 7 ноября 2008 г. N 45/283 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Светлоярском муниципальном районе», Уставом Дубовоовражного сельского поселения, принимая во внимание положительную оценку и рекомендации участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района.

Целесообразно утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района.

Вывод:

По результатам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председательствующий на публичных слушаниях

Глава Дубовоовражного сельского поселения
Светлоярского муниципального района



А.Я.Лунев