

Протокол

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

с. Большие Чапурники

14.12.2016

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями Российского законодательства в части обеспечения прав общественного на участие в принятии решений по осуществлению намечаемой деятельности на территории РФ.

Место проведения – Волгоградская область, Светлоярский район, с. Большие Чапурники, ул. Ильина, 28 б. в здании дома культуры Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Дата и время проведения – 14.12.2016 г, 16.00-16.30.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Светлоярского муниципального района от 03.10.2016 № 1512 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области».

Объект публичных слушаний – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Информирование общественности:

- официальное издание Светлоярского муниципального района, газета «Восход» от 08 октября 2016 г. № 40 (13445).
- размещение объявления в специально установленных для обнародования местах.

Председатель публичных слушаний – Новиков Юрий Валентинович, глава Большечапурниковского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний – Арнольд Юлия Александровна, специалист администрации.

Присутствовали – (Список участников публичных слушаний, приложение 1)

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Большечепурниковского сельского поселения Новикова Ю.В. о целях намечаемой деятельности.

Презентация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний слушали:

Председателя публичных слушаний Новиков Ю.В.

Открыл публичные слушания. Проинформировал участников публичных слушаний по существу обсуждаемого вопроса, ознакомил с повесткой публичных слушаний, представил себя и членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Напомнил, что информирование общественности, в том числе о проведении публичных обсуждений, проводилось через официальное печатное издание Светлоярского муниципального района, газета «Восход».

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- Общее время проведения публичных слушаний – не более 1 часа

- Длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники обсуждений вправе:

- задавать вопросы докладчику

- выступать с аргументированными предложениями, указав Ф.И.О.

- На выступление каждому из участников публичных слушаний – не более 5 мин. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

На проведение итогов публичных слушаний путем голосования «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 минут.

В ходе проведения публичных слушаний выступали:

1. Жуков Виктор Иванович, Главный архитектор администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с пунктом 8 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ, правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Во исполнения пункта № 3 предписания Комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 82-16/П, является приведение правил землепользования и застройки всех сельских поселений, входящих в состав Светлоярского муниципального района в соответствие с законодательством. Большечепурниковское сельское поселение не является исключением, поэтому был разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в котором устранены указанные в вышеназванном предписании замечания, а так же проведен анализ и корректировка настоящих правил в целях устойчивого развития территории Большечепурниковского сельского поселения. Предложения и пожелания жителей Большечепурниковского сельского поселения были так же учтены.

Председатель публичных слушаний Новиков Ю.В.

Рассмотрев представленные документы, получив ответы экспертов на поставленные вопросы, участникам публичных слушаний предлагается проголосовать по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 17

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района, утвержденные решением Большечепурниковского сельского Совета Светлоярского муниципального района Волгоградской области 12.12.2012 № 44/162, признать состоявшимися.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству.

До граждан, присутствующих на публичных слушаниях, в соответствии с действующим законодательством, доведены основные положения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района.

Замечания и предложения граждан учтены при составлении настоящего протокола.

Рекомендовать главе Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в Светлоярскую районную Думу Волгоградской области.

Подписи организаторов и участников публичных слушаний:

Председательствующий на публичных слушаниях
Глава Большечепурниковского
сельского поселения




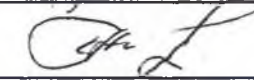


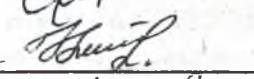

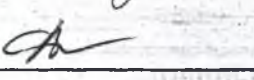
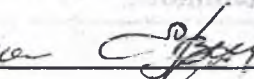
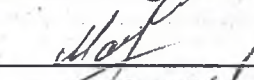
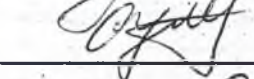
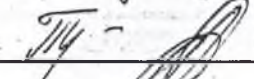

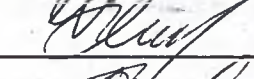
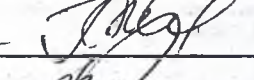
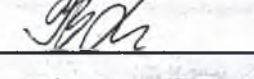
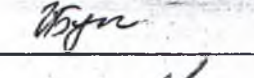
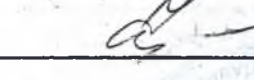
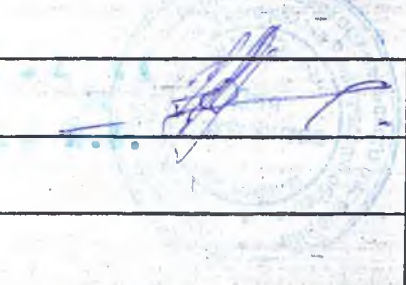
Ю.В.Новиков

Секретарь публичных слушаний
Специалист администрации



Ю.А.Арнольд

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района

№ п/п	ФИО	Подпись
1.	Хлебков Юрий Васильевич	
2.	Шарипов Ринат Салимович	
3.	Муреха Марина Юрьевна	
4.	Бершикова Ольга Вячеславовна	
5.	Калесникова Тамара Николаевна	
6.	Бершанова Александра Александровна	
7.	Арипов Юма Александровна	
8.	Безманова Елена Александровна	
9.	Мамаров Терексали Васильевич	
10.	Сугитанов Рифат Александрович	
11.	Трифача Татьяна Николаевна	
12.	Болсумбаев Шамшиль Мансурович	
13.	Мамиев Булатов Сурапатович	
14.	Тухар Александров Александрович	
15.	Хлебков Петр Сергеевич	
16.	Торайто Умарие Таирович	
17.	Срелишаниа Карим Каримович	
		

Заключение

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

с. Большие Чапурники

14.12.2016

Объект обсуждения: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Дата и время проведения: 14.12.2016 г, 16.00-16.30.

Место проведения: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Большие Чапурники, ул. Ильина, 28 б. в здании дома культуры Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Рассмотрев представленные документы, получив ответы экспертов на поставленные вопросы, участникам публичных слушаний предлагается проголосовать по вопросу утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, действуя с соблюдением принципов гласности, учета общественного мнения, комиссия пришла к следующему заключению по существу ответов на основной вопрос публичных слушаний:

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизненной деятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Большечепурниковского сельского Совета от 30 октября 2006 г. N 2а/27а «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Большечепурниковском сельском поселении Светлоярского муниципального района Волгоградской области», Уставом Большечепурниковского сельского поселения, принимая во внимание положительную оценку и рекомендации участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Целесообразно утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Вывод:

По результатам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председательствующий на публичных слушаниях

Глава Большечепурниковского
сельского поселения



Ю.В. Новиков