



Публичная кадастровая карта - предназначена для получения первичной информации о земельном участке. В ней отображены учтенные земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, размещена на сайте Росреестра: <http://rosreestr.ru/>.

Публичная кадастровая карта земельных участков, расположенных в пределах границ Российской Федерации, опубликована в мировой системе координат в цилиндрической проекции Меркатора на сфере, основанной на сфероиде WGSS4 - Web Mercator WGS 84.

Цель создания публичной кадастровой карты - предоставление кадастровых сведений неограниченно широкому кругу лиц бесплатно.

Сведения государственного кадастра недвижимости являются согласно российскому законодательству общедоступными, но получить доступ к таким сведениям было зачастую непросто. Нужно было выстаивать очереди, чтобы просто получить общие сведения о земельном участке. С созданием публичной карты ситуация значительно упростилась.

Перечень информации, которую можно получить на публичной кадастровой карте достаточно широкий:

1.
Сведения об объектах недвижимости;
2.
Сведения о кадастровом делении, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, административно-территориальном делении РФ;
3.
По кадастровому номеру земельного участка можно найти, где он находится и визуально посмотреть его границы в кадастровом квартале и относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;

4.

Можно посмотреть карты местности (карту России, ортофотопокрытия, космические снимки Esri и Скаизкс. цифровые топокарты);

5.

На публичной карте отображаются объекты недвижимости со статусами "учтенный", "ранее учтенный" и "временный".

На Публичной кадастровой карте содержатся следующие сведения о земельном участке:

1.

Кадастровый номер земельного участка;

2.

Адрес земельного участка, внесенный в государственный кадастр недвижимости:

3.

Статус кадастровых сведений о земельном участке (учтенный, ранее учтенный, временный):

4.

Дата постановки на кадастровый учет;

5.

Категория земель;

6.

Вид разрешенного использования;

7.

Площадь земельного участка согласно правоустанавливающим документам;

8.

Кадастровая стоимость;

9.

Форма собственности;

10.

ФИО кадастрового инженера, подготовившего межевой план;

Также гражданин может получить информацию об охранных зонах, куда входит интересующий его объект недвижимости.

1.

Вид зоны;

2.

Тип зоны;

3.

Реквизиты документов об установлении или изменении таких зон.

Информация, изложенная на публичной кадастровой карте ориентировочная, и

нельзя воспринимать ее как документальную. Однако данный ресурс позволяет получить первичные сведения о земельном участке - в каком квартале расположен, учтен или не учтен земельный участок, его кадастровый номер, кадастровые номера смежных землепользователей. Ну а при желании заказать выписку на земельный участок, где будет на 100% точная и актуальная информация.