



Волгоградцы, не зарегистрировавшие свои права на землю, могут лишиться участков.

Вступивший с 1 января 2017 года Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) позволяет органу регистрации прав снимать с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (часть 3 статьи 70 Закона о регистрации).

В связи с этим Кадастровая палата по Волгоградской области рекомендует жителям региона убедиться в наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правообладателе земельного участка, поставленного на кадастровый учёт до 1 марта 2008 года (ранее учтённый земельный участок). Для этого необходимо на сайте Росреестра в сервисе «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме «online» проверить сведения об интересующем земельном участке и убедиться, что в полученных результатах запроса в разделе «Права и обременения» имеется запись о регистрации права.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правообладателе земельного участка гарантирует, что данный участок не будет снят с учёта. С запросом о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости можно обратиться в офисы приема-выдачи документов Кадастровой палаты или в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг «Мои документы».

Снятые с кадастрового учёта земельные участки приобретают статус свободных (неразграниченных) земель, право распоряжения которыми переходит уполномоченному органу местного самоуправления.