



Кадастровая палата по Волгоградской области получила возможность осуществлять дополнительные виды деятельности. 28 июня 2017 года вступили в силу изменения в устав Федеральной кадастровой палаты Росреестра. Теперь за учреждением закрепляются новые функции и предоставляется возможность заниматься дополнительными видами деятельности. Перемены в деятельности Кадастровой палаты вызваны преобразованием законодательной базы учётно-регистрационной системы и будут способствовать наполнению реестра недвижимости актуальными сведениями, а также развитию услуг на рынке недвижимости.

С 1 января 2017 года, в связи с вступлением в силу 218-ФЗ, функции кадастрового учёта и регистрации прав сосредоточены в Росреестре. появилась единая учётно-регистрационная процедура и Единый реестр недвижимости. В связи с этим Кадастровой палате необходимо сосредоточиться на новых направлениях деятельности. Теперь мы будем предоставлять населению услуги в сфере недвижимости, выдавать сертификаты электронной подписи, переводить архивные дела в электронную форму и ряд других услуг. В том числе планируется выполнение кадастровых работ для объектов федеральной собственности. Также одно из важных направлений - исправление кадастровых (реестровых) ошибок», - поясняет директор Кадастровой палаты по Волгоградской области Алексей Колесников.

Кроме того, с июня 2017 года Кадастровая палата вправе осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности:

- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;

- выполнение кадастровых работ с целью кадастрового учёта изменений, которые возникли из-за исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков;

- выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам;

- выполнение землеустроительных работ, подготовка землеустроительной документации, в том числе установление на местности границ объектов землеустройства и закрепление характерных точек границ долговременными межевыми знаками;

-
выполнение работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, содержащих описание местоположения графич. зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий;

-
выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории);

-
подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;

-
создание и модернизация информационных систем различного назначения, их эксплуатация и организационно-технологическое сопровождение, обеспечение функционирования и использование содержащихся в них информационных ресурсов;

-
выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ;

- оказание информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг, анализ программ и проектов.

Также, в связи с нововведениями. Кадастровая палата будет обеспечивать представление в саморегулируемые организации кадастровых инженеров информацию о результатах профессиональной деятельности их членов.