



Связано это с новшествами в законодательстве, - поясняют в Росреестре. Так что теперь выписки из ЕГРН имеют новую форму и не только. Если раньше срок обработки данных был 5 рабочих дней, а кадастровый план территорий – 15, то теперь все сведения предоставляются через 3 рабочих дня. Изменились и сами документы. «Раньше у нас была выписка из Единого государственного реестра прав, кадастровый паспорт. Теперь нет этих двух документов. Есть выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах. И есть еще одна выписка – это выписка из ЕГРН об объекте недвижимости», - поясняет Алексей Колесников, директор Волгоградской Кадастровой палаты.

Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах содержит информацию о местоположении границ, выписка же об объекте недвижимости - более подробная, в ней есть также сведения о ранее возникших правах. Изменилось, кстати, многое. Так, если раньше копию документа из реестра могли получить любые лица, исключением являлся документ, содержащий персональные данные. То теперь на это имеют право только правообладатели или законные представители по доверенности. Изменилась и стоимость услуги. Как и прежде, выписки о кадастровой стоимости предоставляются гражданам бесплатно. В отличие от сведений о характеристике объекта недвижимости.

Еще одно важное новшество: данные выписки предоставляются по состоянию на то число, когда готовится информация, а не на дату поступления запроса. То есть сейчас на руки выдается более «свежая» информация. Как уверяют специалисты, получение выписки из ЕГРН – одна из самых востребованных государственных услуг. Только в январе было выдано более 14 тыс. документов.