Как уже ранее информировала волгоградцев Кадастровая палата, одну из возможностей защититься от мошеннических посягательств на их недвижимость предоставляет действующее законодательство. Так, собственник может подать заявление о том, что без его личного участия или участия его законного представителя не должны проводиться сделки с принадлежащим ему недвижимым имуществом. Такой способ защиты возможен и в настоящее время. В этих целях достаточно обратиться в любой офис, осуществляющий прием-выдачу документов на государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимости (в многофункциональный центр или Кадастровую палату) с заявлением. В нем заявитель должен будет указать, что государственная регистрация перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости невозможна без его участия (или его представителя). В соответствии со вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена необходимая запись. Такая запись может быть аннулирована только на основании нового заявления собственника.