



На сайте Росреестра появился еще один новый информационный ресурс – «Личный кабинет правообладателя». Он создан для собственников недвижимости: как для повышения уровня защищенности прав, так и для улучшения качества обслуживания.

С помощью «Личного кабинета правообладателя» каждый пользователь может получить актуальную информацию о своем недвижимом имуществе (о квартире, доме, земельном участке). Например, на странице «Мои объекты» найти о каждом из них сведения: вид объекта, его кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, долю в праве собственности и многие другие характеристики. Удобство электронного сервиса состоит еще и в том, что он предоставляет данные о недвижимости не только в пределах Волгоградской области, но и на территории всей России.

Помимо этого новый ресурс позволяет Росреестру своевременно уведомлять владельца об изменениях характеристик его объектов недвижимости, ограничении (обременении) прав, о факте наложения или снятия ареста (запрещения) на имущество. Оперативное информирование дает возможность правообладателю быть всегда начеку и вовремя реагировать на любые незаконные действия в отношении его недвижимости. К тому же способ получения оповещений собственник вправе выбрать самостоятельно: на электронную почту или в виде смс сообщений на мобильный телефон.

Но, пожалуй, главное преимущество «Личного кабинета правообладателя» - значительное упрощение доступа к получению услуг Росреестра в электронном виде. С помощью сервиса волгоградцы могут подать заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, в том числе по экстерриториальному принципу, отправить запрос на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или просто записаться на прием в офисы Кадастровой палаты.

Что касается регистрации «Личного кабинета правообладателя» на сайте Росреестра, она вообще не требуется. Достаточно иметь логин и пароль на портале госуслуг РФ gosuslugi.ru.