

{rutube}04d5424ed2598d0b7391df8292a5b8e3{/rutube}

В Волгоградской области ждут расселения 143 аварийных дома – в них живут почти 3 тысячи семей. Даты их новоселий пока точно не определены, известно лишь, что случится это уже до конца текущего года. Переселять людей такими быстрыми темпами позволяет участие региона в программе малоэтажного строительства. В том, что три этажа – оптимальный стандарт для российского жилого фонда, уверены сегодня и в правительстве.

Избавить города и села от ветхих домов и создать россиянам нормальные условия проживания – правительство страны объявило эти задачи не просто приоритетными. Государством взят курс на малоэтажное строительство.

Сегодня Волгоград прирастает в основном высотками. Застройщики выбирают места ближе к центру, украшают дома мансардами, витринами и даже вертолетными площадками. Большинству горожан – такое не по карману. Поэтому к 2015 году небоскребы заставят потесниться – больше половины вводимого жилья будет ростом ниже среднего.

Обоснование простое – возведение большого многоквартирного дома – процесс затратный. Но главное – на строительство стандартной девятиэтажки уходят годы. В то время как переселять жильцов из аварийного фонда нужно сегодня и сейчас.

Сергей Стрельцов, заместитель председателя комитета по строительству и ЖКХ администрации Волгоградской области: «У нас под эту программу попали 6 муниципальных образований – это Михайловка, Урюпинск, Средняя Ахтуба, Краснослободск, Светлый Яр и Райгородское сельское поселение».

С использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в регионе работает целевая программа. 13 домов для переселенцев будут сданы уже в этом году. Все они – малоэтажные. Проблем с поставщиками сборно-щитовых конструкций не возникает – в регионе с десятков предприятий по производству домокомплектов.

Андрей Чуносков, директор компании по производству домокомплектов, г. Волжский: «Преимущества такого дома в том, что мы можем начинать экономить уже с первого этапа – с этапа закладки фундамента. Фундамент используется легкий, так как сама конструкция легкая».

В итоге – значительная экономия бюджетных средств. Кроме того, малоэтажное строительство позволяет выполнить требование правительства о применении в строительстве энергосберегающих технологий. Эти квартиры в Советском районе Волгограда предназначены для обеспечения жильем фронтовиков. В каждом из трехэтажных домов – по 24 квартиры. Здесь тоже использован сборно-монолитный каркасный метод строительства.

Александр Набатчиков, коммерческий директор предприятия-застройщика: «Более упрощенная разрешительная система выхода на стройку, более короткие сроки, и, соответственно, мы увидели участок в январе 2010 года, а уже в июне 2010 года мы получили разрешение на строительство».

Тем, кто строит дома для переселенцев по новому, малоэтажному, стандарту, положены

специальные льготы. Во многих регионах возведение малоэтажного жилья уже приобрело массовый характер. Миниатюрные жилые комплексы и целые поселки новостроек скоро появятся и в Волгограде.

/Автор: И. Емельянчик/

<http://www.volgograd-trv.ru/news.aspx?id=14411>