



При выборе земельного участка важно заранее определить, для чего, в первую очередь, именно Вам необходим данный участок - для садоводства, огородничества или для сезонного отдыха с дачным домиком. Возможности ведения различных видов хозяйства и создания на земельном участке различных построек зависят от установленного вида разрешенного использования.

Рассмотрим подробнее, какими особенностями отличаются садовые, огородные и дачные земельные участки.

Садовый земельный участок - это участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения, но без права регистрации проживания в нем, а также хозяйственных строений и сооружений).

Если Вы планируете заниматься садоводством, приезжать на садовый участок преимущественно в сезон и пользоваться летним домиком без оформления прописки, тогда Вам подойдет садовый участок.

Огородный земельный участок - это участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории). То есть, в зависимости от утвержденных органом местного самоуправления правил землепользования и застройки на данном участке может быть запрещено возведение жилых строений.

Дачный земельный участок - это участок, который предоставляется гражданину или приобретается им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых,

ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля). Таким образом, если вы планируете строительство дома с возможностью проживания в течение всего года, то вам необходим земельный участок для дачного строительства.

Действующее законодательство позволяет оформить в таком доме прописку и получить почтовый адрес.

Кадастровая палата по Волгоградской области напоминает, что информация о виде разрешенного использования; содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) 'Об основных характеристиках и зарегистрированных правах'. Заказать выписку из ЕГРН можно обратившись в офисы Кадастровой палаты по Волгоградской области или МФЦ, а также через официальный портал Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). Выписки, содержащие сведения из ЕГРН, предоставляется в течение 3-х рабочих дней.