



Управление Росреестра по Волгоградской области информирует кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность в нашем регионе, что с начала 2017 года на сайте Росреестра успешно функционирует электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». «Личный кабинет кадастрового инженера», значительно облегчает работу кадастровых инженеров, делает их деятельность более упорядоченной и эффективной.

В новом сервисе специалистам доступны те же функции, которые находятся в «Личном кабинете правообладателя», а также есть возможность в режиме «онлайн» проводить предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории.

В результате проверки межевые, технические планы, акты обследования, карты-планы территории проверяются на обеспечение считывания и контроля представленных данных, на наличие пересечения границ земельного участка, в отношении которого осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Для документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», обеспечивается возможность их помещения на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав. Срок хранения информации в электронном хранилище ограничен тремя месяцами.

Каждому документу присваивается уникальный идентифицирующий номер (УИН). УИН может быть указан в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, поэтому нет необходимости предоставления вместе с указанным заявлением межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования.

Для доступа к личному кабинету необходимо зарегистрировать учетную запись на Едином портале государственных услуг Российской Федерации. Регистрация осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» - услуга платная. Порядок оплаты определен приказом Минэкономразвития России от 28.12.2015 №997.

Следует отметить, что целью данной услуги является уменьшение ошибок при подготовке технических и межевых планов, а также снижение количества отказов при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, поскольку кадастровые инженеры имеют возможность заранее выявить и исправить ошибки, что способствует более качественному оказанию услуг клиентам.

Таким образом, использование данного сервиса ускорит получение необходимых документов гражданами и юридическими лицами и повысит уровень защищенности прав собственников недвижимости.