Региональная кадастровая палата напоминает, что с 1 января 2017 года на всей территории России прекращена выдача кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, многие до сих пор, столкнувшись с вопросом оформления прав на квартиру, дом или участок, узнают об этом с большим удивлением и обращаются в Кадастровую палату Волгоградской области с просьбой выдать им именно этот документ. Сейчас кадастровый учёт, регистрация возникновения и перехода права подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Эта выписка содержит информацию об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. При этом все имеющиеся у граждан кадастровые паспорта остаются действительными и не требуют замены.

Так, основываясь на выписке, мы имеем перед глазами достаточно подробную информацию для того, чтобы составить точнзло картину относительно интересующего нас объекта недвижимости и его «судьбы». Поскольку реестр своевременно отражает любые изменения, в какой бы момент вы ни обратились за сведениями, вы получите самую точную информацию.

Законом определены довольно короткие временные рамки на выдачу выписки - до трёх рабочих дней с даты получения запроса. При подаче документов через МФЦ срок увеличится на 2 рабочих дня.

Внесённые в ЕГРН сведения о недвижимости имеют статус открытого доступа - по запросу информацию из реестра недвижимости может беспрепятственно получить любое лицо, вне зависимости от того, где он находится, или от того, является ли он владельцем этой недвижимости или нет.

Получить выписку можно как в бумажном, так и в электронном виде. Способы подачи запроса: лично в офисе приема-выдачи документов Кадастровой палаты, через окно многофункционального центра (МФЦ), либо удалённо - через портал Росреестра или Единый портал госуслуг.