



В соответствии с [частью 1 статьи 69](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу [Федерального закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (объекты недвижимости, [являющиеся ранее учтенными](#)), признаются юридически действительными даже при отсутствии их государственной регистрации.

Государственная регистрация таких прав носит номинальный характер и проводится по желанию правообладателя. Такая государственная регистрация осуществляется на основании заявления правообладателя объекта недвижимости либо по заявлению представителя правообладателя объекта недвижимости при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом.

Однако, законом предусматриваются случаи, при которых представитель правообладателя вправе действовать не на основании нотариально удостоверенной доверенности, а в силу прямого указания федерального закона.

В данном случае можно говорить о нормах Федерального закона от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», согласно которого предоставляется возможность осуществления государственной регистрации прав [в отношении ранее учтенных земельных участков](#) на основании заявлений органов государственной власти и органов местного самоуправления, действующих в интересах правообладателя.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления, обладающие полномочиями по предоставлению земельных участков в границах соответствующих

муниципальных образований наделены правом на подачу в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Вместе с тем, согласно норм [статей 333.16](#) , [333.17](#) Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, по общему правилу за государственную регистрацию прав государственная пошлина должна быть уплачена. При этом в рассматриваемом случае она может быть уплачена как непосредственно лицом, в пользу которого действует орган государственной власти или орган местного самоуправления, так и самим органом государственной власти или органом местного самоуправления, выступающим в качестве представителя правообладателя.

Контакты для СМИ

Светлоярский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Тоноян Ольга Александровна

8-84477-6-34-99