



Приобретение квартиры или дома - важное событие, к которому человек подходит с немалой долей ответственности. Важно не ошибиться и выбрать из множества вариантов то жилье, в котором будет удобно и комфортно. Для правильного выбора требуется достаточное количество информации о желаемом объекте.

Для получения информации об объекте недвижимости необходим запрос сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Сведения являются актуальными на момент выдачи. Функционирующий с нынешнего года реестр - достоверный источник информации об объектах недвижимости. Кадастровый учет, возникновение и переход права на объекты недвижимости подтверждаются выпиской из ЕГРН. Сведения предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде выписки из реестра недвижимости или копии документа, на основании которого внесены сведения в реестр.

Выписка содержит следующую информацию:

- описание объекта;
- зарегистрированные права на него;
- ограничения прав и обременения объекта;
- сведения о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объекта;
- сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект либо о

невозможности госрегистрации без личного участия правообладателя или законного представителя;

- сведения о наличии решения об изъятии объекта для государственных и муниципальных нужд;
- сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении госрегистрации права, ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта;
- сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство многоквартирных домов на земельном участке.

Выписку из реестра можно запросить на портале Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы»; на едином портале госуслуг; либо при личном обращении в центр «Мои Документы» (МФЦ).

Стоимость выписки из ЕГРН для граждан - 400 и 250 рублей (в бумажном и электронном виде соответственно), для юридических лиц - 1100 и 500 рублей.