



Кадастровая палата рекомендует гражданам заказывать выписки о переходе прав на объект недвижимости из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), для минимизации рисков, перед покупкой любой недвижимости. Перед покупкой любой недвижимости (квартира, земельный участок, дом), важно максимально узнать ее историю. Сделать это можно с помощью выписки о переходе прав на объект недвижимости из Единого государственного реестра прав (ЕГРП).

Документ содержит технические сведения об объекте (кадастровый номер, наименование, назначение, адрес, этажность и др.), а также информацию обо всех правообладателях объекта недвижимости за весь период, о котором имеются сведения в ЕГРП, обо всех зарегистрированных за это время правах, о дате каждой регистрации возникновения и прекращения права собственности.

Иными словами, благодаря выписке о переходе прав на объект недвижимости из ЕГРП, можно узнать обо всех сделках с недвижимостью (купля/продажа, мена, дарение, наследство, аренда), в ходе которых произошел переход права собственности на объект недвижимости к новому владельцу; индивидуальная эта собственность или общая (совместная или долевая).

Заказать выписку из ЕГРП о переходе прав на любой объект недвижимости в РФ может любой желающий. Чтобы ее получить, необходим точный адрес объекта или его кадастровый номер. Самый удобный способ проверить историю переоформления прав на объект недвижимости - запросить указанную выписку через портал Росреестра www.rosreestr.ru в разделе «Электронные услуги и сервисы». Это не только быстрее, но и дешевле. Если стоимость выписки для физического лица на бумажном носителе обойдется в 200 руб., то в электронном виде - 150, для юридических лиц, 600 и 300 руб. соответственно. Срок предоставления - 5 рабочих дней. Запрос также можно направить почтовым отправлением, представить лично в офисы МФЦ.