



За 9 месяцев 2016 года Управлением Росреестра по Волгоградской области совершено 22600 регистрационных действий на основании нотариально удостоверенных сделок, что превышает почти в 3 раза показатель за аналогичный период прошлого года (7402 регистрационных действий).

Такой рост обусловлен вступлением в силу положений законов об обязательности нотариального удостоверения некоторых сделок. С этого года обязательному нотариальному удостоверению также подлежат: сделки с недвижимостью, находящейся в долевой собственности; сделки имуществом на условиях доверительного управления или опеки; сделки по продаже недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Вместе с тем растет интерес самих заявителей к заверению сделок у нотариуса как к дополнительной защите и гарантии своих прав. Граждане понимают, что удостоверенная нотариусом сделка – это защищенная сделка. Всего с начала 2016 года на основании всех нотариально удостоверенных документов (в том числе сделок) и иных действий нотариуса Управлением совершено более 60,5 тыс. регистрационных действий, из них более половины – в отношении жилых помещений (36178).

Если права возникают на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, заявление о государственной регистрации права может подать нотариус. За 9 месяцев 2016 года нотариусами представлено 8289 таких заявлений, из них большая часть подана в виде электронного документа – 5765 заявления. Электронная регистрация через нотариуса поможет сэкономить время. Сейчас зарегистрировать право на недвижимость в электронном виде с помощью нотариуса можно всего за один день.

Помощник руководителя,

пресс-секретарь Управления

С.В. Лученков