



В первом полугодии 2016 года на территории Волгоградской области, количество земельных участков в государственном кадастре недвижимости (ГКН), у которых установлены границы в соответствии с законодательством, возросло на 2,4%. Тем не менее, на 1 июля 2016 года из почти 900 тыс. земельных участков в Волгоградской области, сведения о которых внесены в ГКН, только у 51,8% установлены границы. Для сравнения: наибольшая доля участков с определенными границами в Республике Башкортостан и Санкт-Петербурге (80%).

Напоминаем правообладателям земельных участков о необходимости определения местоположения границ своих объектов недвижимости. Внесение в кадастр сведений о границах является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять налог на имущество.

Внесение сведений в ГКН носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на правообладателя.

Для внесения в ГКН сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и представить его в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области или многофункциональные центры «Мои документы» (МФЦ).

Помощник руководителя,

пресс-секретарь Управления

С.В. Лученков