Одним из самых востребованных документов, за которым заявители обращаются в филиал Кадастровой палаты по Волгоградской области, является кадастровый паспорт. Зачастую жители региона тратят свое время и деньги на то, чтобы получить данный документ, и не знают, что при совершении сделок с недвижимостью он не нужен.

Кадастровый паспорт - это выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта. Документ выдается при постановке недвижимости на кадастровый учет и действует до тех пор, пока содержащиеся в нем сведения об объекте не потеряют свою актуальность.

Изменения в законодательстве направлены на то, чтобы сделать проще многие юридические процедуры в сфере недвижимости и минимизировать количество предоставляемых при этом документов. Так, согласно федеральному закону № 210-ФЗ, органы государственной власти и местного самоуправления не вправе требовать от граждан предоставления документов, которые могут быть запрошены в рамках межведомственного взаимодействия.

В случае если кадастровый паспорт необходим для предоставления государственной или муниципальной услуги, органы власти обязаны запросить его самостоятельно. Межведомственное взаимодействие экономит время граждан и снимает с них определенное денежное бремя, ведь получение кадастрового паспорта стоит денег, а предоставление информации органам власти по межведомственным запросам осуществляется бесплатно.

Также заявителям стоит обратить внимание на то, что предоставление кадастрового паспорта не является необходимым при проведении ряда юридических процедур. С октября прошлого года изменения в законе обязали банки, страховые компании и нотариальные конторы самостоятельно получать в Кадастровой палате и Росреестре сведения из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Причем сведения организации обязаны запрашивать только в электронной форме через Интернет, что значительно упрощает и ускоряет процесс получения информации.