



## **С 1 января 2017 года место на автостоянке можно оформить в собственность.**

Согласно изменениям, внесенным в Гражданский кодекс РФ, с 1 января 2017 года машино-места на подземных автостоянках и многоэтажных паркингах приобретут статус недвижимого имущества. Как пояснили в Управлении Росреестра по Республике Марий Эл, с этой даты их можно будет оформить в собственность и в дальнейшем совершать с ними любые сделки: продавать, дарить, сдавать в аренду, передавать по наследству и т.д. Кроме того, машино-место войдет в перечень имущества, которое может быть предметом ипотеки.

Понятие «машино-место» четко прописано в законе - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, и границы которой описаны в установленном законодательством порядке. Границы машино-места определяются проектной документацией здания, сооружения и обозначаются путем нанесения на поверхность пола или кровли разметки (краской, с использованием наклеек или иными способами).

Следует различать понятия «машино-место» и «парковочное место». Последнее предназначено лишь для временного размещения транспортных средств и не может быть самостоятельным объектом недвижимого имущества.

**Каждому второму заявителю удастся снизить кадастровую стоимость недвижимости в комиссии при подмосковном Росреестре.**

За 7 месяцев 2016 года комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (Комиссия) при Управлении Росреестра по Московской области рассмотрено 604 заявления. В отношении 313 заявлений (52%) приняты положительные решения. Следовательно, налоговая нагрузка на правообладателей таких объектов недвижимости будет снижена.

В комиссию заявителю (лицу, права которого затрагиваются кадастровой стоимостью) необходимо предоставить отчет о рыночной оценке. При этом отчет должен быть подготовлен по состоянию на ту же дату, на которую определялась кадастровая стоимость. Комиссия принимает решение в короткие сроки – не более 1 месяца с момента подачи заявления.

Представление в Комиссию положительного экспертного заключения СРО на отчет со 2 июня 2016 года не является обязательным.

В Московской области в работе Комиссии принимают участие представители Управления Росреестра по Московской области, Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, Правительства Московской области, оценочного сообщества. Таким образом, решения о пересмотре стоимости принимаются коллегиально несколькими экспертами.

Подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости подмосковной недвижимости можно лично по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 7, стр. 1, либо почтовым отправлением по адресу: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13.

олее подробная информация о порядке оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе перечень документов, необходимых для предъявления в Комиссию размещены на официальном сайте Росреестра: <https://rosr>

[eestr.ru/&hellip;/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-o&hellip;/](http://eestr.ru/&hellip;/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-o&hellip;/)

Напоминаем, Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал федеральный закон «О государственной кадастровой оценке». Главным нововведением закона является передача полномочий по государственной кадастровой оценке от независимых оценщиков в специальные бюджетные учреждения, создаваемые субъектом Российской Федерации. Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением отдельных положений.

Новый закон также предусматривает, что специальные комиссии, рассматривающие споры о кадастровой стоимости, будут создаваться субъектом Российской Федерации. Но в настоящее время такие комиссии созданы Росреестром и функционируют при его территориальных органах.

## **СРЕДИ СТАВРОПОЛЬЦЕВ ВЫРОСЛА ПОСТРЕБОВАННОСТЬ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА В МФЦ**

Жители Ставропольского края стали пользоваться услугами Росреестра в сети МФЦ чаще. Наибольшей популярностью пользуется услуга по государственной регистрации прав.

Так, в 1 полугодии 2016 года в многофункциональные центры за ней обратилось более 153 тыс. заявителей (67% от общего количества). За предоставлением сведений из ЕГРП в МФЦ обратилось свыше 35 тыс. заявителей, что составило 87% от общего количества.

В общей сложности в январе-июне 2016 года через сеть МФЦ по Ставропольскому краю оказано 188,5 тыс. услуг по регистрации прав и предоставлению сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. За аналогичный период прошлого года - около 135,5 тыс. услуг.

В рамках реализации направления по развитию бесконтактных технологий при оказании государственных услуг Росреестр поэтапно передает в МФЦ функции по приему-выдаче документов на оказание услуг ведомства. В настоящее время предоставление государственных услуг Росреестра через МФЦ осуществляется во всех муниципальных образованиях края. В планах ведомства прекратить обслуживание заявителей в офисах Росреестра с 1 января 2017 года.

### ***СЕРВИС «ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ» НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА***

Кадастровая палата по Владимирской области рекомендует жителям своего региона при оформлении документов недвижимого имущества использовать информацию, размещенную на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). На портале представлено порядка 30 электронных сервисов в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сервис «Жизненные ситуации» создан для помощи формирования необходимого пакета документов при получении услуг Росреестра.

Часто человек находится в растерянности, точно не зная какие нужно предоставить документы в Росреестр, для получения желаемого результата. В тоже время, отсутствие даже одного документа, может послужить причиной для приостановления кадастрового учета или регистрации права. Чтобы избежать подобной ситуации нужна предварительная консультация.

Сервис «Жизненные ситуации» помогает сформировать перечень документов под конкретный вид операции кадастрового учета или регистрации права на объект недвижимого имущества. Для получения информации, необходимо с главной страницы портала перейти в раздел «Физическим лицам», «Юридическим лицам» или «Специалистам» и открыть в правом нижнем углу вкладку «Жизненные ситуации». Далее выбрать тип объекта (например, для физического лица это жилой дом, земельный участок, квартира), операцию, которую планируется совершить (например, регистрация недвижимости - дарение) и нажать

кнопку «Подготовить документы»;

Для получения услуги не нужно проходить регистрацию на сайте. Не нужно тратить деньги - эта услуга предоставляется бесплатно. Вы сами выбираете удобное для Вас время - услуга доступна круглосуточно и ежедневно. В итоге, вместо поездки в рабочее время в офис Кадастровой палаты, вы можете бесплатно в течение нескольких минут получить информацию о документах, необходимых в той или иной ситуации. Сервис устроен так, что любой гражданин может воспользоваться его услугами вне зависимости от своего социального статуса, образования и профессиональной деятельности.

Преимуществами получения государственных услуг Росреестра в электронном виде являются: экономия времени, исключение человеческого фактора, сокращение затрат на госпошлину и плату за предоставление сведений.

Также получить консультацию по дополнительным вопросам, заявители могут по телефону ведомственных центров телефонного обслуживания (единый телефон 8-800-100-34-34 ).

## **КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПЕРЕДАЕТ ПОЛНОМОЧИЯ В МФЦ**

Кадастровая палата передает полномочия в МФЦ

Сеть центров и офисов государственных и муниципальных услуг «Мои документы» активно развивается на территории всего региона. Открытие офисов, работающих по принципу «одного окна», способствует повышению качества государственных услуг. На сегодняшний день в офисах «Мои Документы» обеспечены комфортные условия для заявителей, установлен удобный график работы, позволяющий гражданам выбрать подходящее время для посещения. Предоставление услуг Росреестра на базе офисов «Мои Документы» является одной из

наиболее успешных и перспективных форм обслуживания населения.

За шесть месяцев 2016 года отделениями сети «Мои Документы» в Иркутской области принято 30143 пакета документов по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет и предоставлению сведений из кадастра недвижимости, что составляет 40% от общего числа принятых документов. В 2015 году этот показатель был в два раза ниже и составлял лишь 20%. К концу 2018 года Росреестр планирует предоставлять через офисы «Мои Документы» не менее 90% государственных услуг.

Возросшая популярность офисов «Мои Документы» при получении услуг Кадастровой палаты связана, прежде всего, с поэтапной передачей филиалом полномочий по приему и выдаче документов в многофункциональные центры региона и увеличением количества офисов, работающих по принципу «одного окна». По данным на июнь 2015 года, в Иркутской области функционировало 82 офиса. В начале этого года в регионе завершилась масштабная работа по формированию сети центров и офисов «Мои Документы». На сегодняшний день на территории области действует 197 офисов.

В отделениях сети «Мои Документы» жители области могут подать документы на постановку объекта недвижимости на кадастровый учет, государственную регистрацию прав, а также оформить запрос на предоставление сведений из Единого государственного реестра прав или государственного кадастра недвижимости.

Подробную информацию о государственных и муниципальных услугах, предоставляемых на базе центров и офисов «Мои документы», можно получить на сайте учреждения ( [www.mfc38.ru](http://www.mfc38.ru)). Здесь же можно ознакомиться с режимом работы, узнать адрес нужного офиса и предварительно записаться на прием.

**ПСКОВСКИЙ РОСРЕЕСТР НАПОМИНАЕТ, КАК ЗАЩИТИТЬ СВОЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ДЕЙСТВИЙ МОШЕННИКОВ**

Псковский Росреестр напоминает, как защитить свою недвижимость от действий мошенников. Как сообщили Псковской Ленте Новостей в Управлении Росреестра по Псковской области, случае опасения за свое недвижимое имущество каждый собственник может обратиться в ближайший отдел управления Росреестра по Псковской области с заявлением о том, что сделки с его имуществом могут происходить только при его личном участии. Об этом заносится соответствующая запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), аннулировать которую можно будет только по заявлению самого собственника или решению суда. Кроме того, наличие такого заявления исключает возможность представления посторонними лицами документов посредством почтовых отправлений либо электронной почтой. Запрет будет действовать до момента повторного обращения гражданина в Росреестр с заявлением о разрешении конкретному лицу осуществить от его имени действия по сделке, при условии обязательного наличия у представителя нотариальной доверенности. Данная услуга направлена на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками (представителями по доверенности).

## **В ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ РАСТЕТ ВОСТРЕБОВАННОСТЬ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

За 7 месяцев текущего года в Управление Росреестра по Тверской области поступило 1071 заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа

В июне исполнился один год успешно реализованной Росреестром возможности подачи документов на государственную регистрацию прав в электронном виде посредством портала ведомства [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru).

За 7 месяцев текущего года в Управление Росреестра по Тверской области поступило 1071 заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа. При этом количество представляемых на государственную регистрацию прав документов в электронном виде постоянно растет.

Так, в I квартале 2016 года в Управление поступило 150 таких заявлений, во II квартале - 466, а в июле 2016 года их количество уже составило 455.

Подача документов на государственную регистрацию прав в электронном виде пользуется особой популярностью у органов государственной власти, органов местного самоуправления, нотариусов.

Если говорить о преимуществах данного сервиса, то первым из них является экономия средств при уплате госпошлины. Так, если заявитель захочет зарегистрировать свои права на недвижимость, то при личном обращении в офисы приема многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг или регионального филиала Федеральной кадастровой палаты, ему придется оплатить госпошлину в размере 2000 рублей. Если же заявление будет подано в электронном виде - всего 1400 рублей.

Другим, не менее важным преимуществом, является экономия времени. При подаче заявления в электронном виде регистрация права осуществляется Управлением в срок от одного (если документы подает нотариус) до семи рабочих дней, при личном обращении - в срок до 10 рабочих дней. Кроме того, электронная подача документов исключает «человеческий» фактор, сокращает коррупционные риски.

Напомним, для того, чтобы воспользоваться указанным сервисом, необходимо на главной странице портала Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) выбрать раздел «Государственная регистрация прав», заполнить заявление, приложить скан-образы необходимых документов и подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью. Для получения такой подписи необходимо обратиться в любой удостоверяющий центр, перечень которых можно также найти на портале Росреестра.

Пресс-служба Управления Росреестра по Тверской области.

## **РОСРЕЕСТР ПОПОЛНИЛ БЮДЖЕТ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЧТИ НА 30 МЛН РУБЛЕЙ**

Автор: Алена Рыбина

В бюджет Курганской области в 2016 году поступило более 29 миллионов рублей из средств, полученных при предоставлении государственных услуг Росреестра. Законодательством предусмотрено, что 50% средств от госпошлины остается в субъекте Федерации, если государственная услуга предоставляется на базе МФЦ.

Сегодня в Курганской области получить услуги Росреестра можно в 35 офисах многофункционального центра. Из них три расположены в Кургане и 32 центра рассредоточены по районам области. Всего в регионе для приема-выдачи документов от заявителей в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета оборудовано 72 окна филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области и 207 окон многофункционального центра, которые узнаваемы по всей России под брендом «Мои документы». Таким образом, государственные услуги Росреестра доступны жителям даже самых отдаленных районов Зауралья.

Как рассказали в пресс-службе регионального управления Росреестра, по итогам июля 2016 года доля заявлений на государственную регистрацию прав, принятых в региональных МФЦ, превышает 80% от общего количества заявлений поступающих в управление, и продолжает уверенно расти. Напомним, что в соответствии с планом мероприятий («Дорожной картой») Росреестра, утвержденным распоряжением Правительства РФ, данный показатель должен быть достигнут только к 2017 году.

## **СОТРУДНИКИ МФЦ ПРОХОДЯТ ОБУЧЕНИЕ**

Порядка 1,3 тысячи работников многофункциональных центров (МФЦ) прошли

обучение в управлении Росреестра по Подмосковию.

В целях повышения качества предоставления госуслуг Росреестра в Подмосковию на постоянной основе проводится обучение специалистов МФЦ административным процедурам по приему выдаче документов и работе со специальным программным обеспечением.

«Обучение проводится силами управления и филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области в рамках программы централизованных обучающих семинаров для сотрудников МФЦ. Программа семинаров предусматривает теоретические и практические занятия. По завершении программы проводится тестирование. В настоящее время обучение прошли 1284 сотрудника МФЦ», - говорится в сообщении.

Территориальные отделы управления в плановом порядке передают функции по приему - выдаче документов в МФЦ Московской области в полном объеме. Данная работа должна завершиться к 1 октября 2016 года.

## **ОРГАНЫ ЗАГС БУДУТ ИНФОРМИРОВАТЬ РОСРЕЕСТР О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СМЕРТИ**

Минюстом России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила передачи органами записи актов гражданского состояния сведений о государственной регистрации рождения и смерти, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1030».

Проект постановления подготовлен в целях реализации Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», согласно которому органы ЗАГС будут информировать Росреестр и его территориальные органы о государственной регистрации смерти.

Проект постановления вносит необходимое дополнение в Правила передачи органами записи актов гражданского состояния сведений о государственной регистрации рождения и смерти.

Предусматривается, что соответствующее постановление Правительства Российской Федерации вступит в силу с 1 января 2017 г.

## **УСТАНОВЛЕН РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Федеральный закон, который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы, вступает в силу с 1 января 2017 года. Об этом сообщает пресс-служба управления Росреестра по Нижегородской области.

В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291 установлены размеры платы

за предоставление сведений из ЕГРН, вступающие в силу с 1 января 2017 года.

В частности, стоимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в виде бумажного документа для физических лиц составит 750 рублей, для юридических лиц - 2200 рублей. При этом, за предоставление такой выписки в электронном виде придется заплатить на порядок меньше: физическому лицу - 300 рублей, а юридическому лицу - 600 рублей.

Сейчас плата за предоставление выписки о зарегистрированных правах на объект недвижимости в бумажном виде составляет 200 рублей для физических лиц и 600 рублей для юридических лиц, в электронном виде для физических лиц - 150 рублей, а для юридических лиц - 300 рублей.

## **ПСКОВСКИЙ РОСРЕЕСТР НАПОМИНАЕТ, КАК ПРОВЕРИТЬ СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОМ ИНЖЕНЕРЕ**

Автор: Псковская Лента Новостей

Псковский Росреестр напоминает, как проверить сведения о кадастровом инженеру. Как сообщили Псковской Ленте Новостей в Управлении Росреестра по Псковской области, работы по подготовке документов, содержащих необходимые для государственного кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе проводят кадастровые инженеры - физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. На сегодняшний день в Псковской области зарегистрировано 174 кадастровых инженера, 147 из которых ведут активную кадастровую деятельность. Управление Росреестра по Псковской области рекомендует проверять сведения о кадастровом инженеру перед заключением договора на выполнение работ. Такие сведения содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы» во вкладке «Реестр кадастровых инженеров»; электронного ресурса можно получить сведения о каждом кадастровом инженеру допущенном к работе по специальности, а в случае исключения

специалиста из списка - запись, указывающую на аннулирование квалификационного аттестата. Кроме того, возможности сервиса позволяют узнать контактную информацию о кадастровом инженерере, номер и дату выдачи его квалификационного аттестата, наличие членства в СРО, а также ознакомиться с итогами индивидуальной профессиональной деятельности. Услуга предоставляется бесплатно и не требует какой-либо регистрации.

**В настоящий момент портал Росреестра предлагает гражданам и организациям около 30 удобных электронных сервисов, которые позволяют быстро получить нужную информацию**

В конце 2015 года Росреестр занял первое место в рейтинге Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ), который оценил качество электронных услуг, предоставляемых федеральными органами власти населению.

Федеральная служба оказывает услуги, которые носят ключевой, системообразующий характер, так как связаны с защитой прав собственности. Росреестр делает ставку на развитие бесконтактных технологий взаимодействия с гражданами и бизнесом – а именно системы предоставления услуг в электронном виде.

Воспользовавшись электронными услугами, заявитель получает три преимущества: экономия времени, исключение влияния человеческого фактора и (в некоторых случаях) сокращение затрат на госпошлину.

Человек не теряет времени на визит в офис, а может получить услугу или воспользоваться сервисом на портале Росреестра, находясь дома или на работе. При получении услуги в электронном виде размер государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30%.

В настоящий момент портал Росреестра предлагает гражданам и организациям около

30 удобных электронных сервисов, которые позволяют быстро получить нужную информацию.

Пользователь может выбрать ближайший офис Росреестра и предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки, ознакомиться со сведениями об объекте недвижимости на Публичной кадастровой карте.

В 2015 году более 2,5 млн. граждан поставили недвижимость на кадастровый учет, воспользовавшись порталом Росреестра, а число заявителей, осуществивших кадастровый учет онлайн, выросло почти в 2 раза.

Не надо бояться пользоваться электронными услугами. Этот способ безопасней традиционного: при электронном взаимодействии вероятность потери информации близка к нулю, так как в этом случае предусмотрено резервное копирование данных на всех уровнях.

Еще несколько лет назад использование пластиковых карт для оплаты товаров и услуг было для большинства россиян в новинку. Теперь многим жителям нашей страны сложно представить свою повседневную жизнь без пластиковой карты. Можно пообедать, купить билеты в театр или кино, на самолет или поезд, не имея в кармане наличных, оплатив все пластиковой картой. Такой же путь предстоит пройти и электронным услугам, которые прочно входят в нашу жизнь, делая ее более комфортной, и скоро станут незаменимы для большинства жителей России.

## **ОПЛАТИТЬ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА ТЕПЕРЬ МОЖНО ЧЕРЕЗ WEBMONEY**

Электронные услуги Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по предоставлению сведений из Единого государственного

реестра прав на недвижимость (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН) теперь можно оплатить с помощью системы WebMoney. Таким образом у заявителей ведомства появился дополнительный дистанционный способ оплаты услуг, что создает дополнительные удобства при их получении.

Для этого необходимо сформировать заявку в сервисе предоставления сведений из ЕГРП или ГКН на сайте Росреестра и получить 20-значный код платежа. Код платежа можно также получить в офисе Росреестра, Федеральной кадастровой палаты и многофункционального центра при личном обращении. Для оплаты на сайте [webmoney.ru](http://webmoney.ru) или через мобильное приложение WebMoney Keeper в разделе «Оплата услуг» нужно выбрать меню «Госуслуги, налоги, штрафы», затем «Росреестр» и указать 20-значный код. Система выполнит поиск начислений и средства будут переведены в счет оплаты.

Получение сведения из ЕГРП и ГКН наряду с государственной регистрацией прав и кадастровым учетом недвижимости являются наиболее востребованными государственными услугами Росреестра. В настоящее время все эти услуги можно получить в электронном виде. Оплатить услуги Росреестра также можно через систему «КИВИ Банк» («QIWI Кошелек», терминалы оплаты).



## **Личный прием граждан руководством Управления Росреестра по Пермскому краю – эффективная форма решения вопросов**

**Управление Росреестра по □ Пермскому краю активно применяет различные формы взаимодействия с заявителями. Личный прием руководством Управления — наиболее эффективная форма решения вопросов граждан.**

Право гражданина на обращение к руководителю государственного органа закреплено Конституцией Российской Федерации. Обратиться на личный прием к руководству Управления Росреестра по Пермскому краю может любой желающий. Заявитель сам определяет, куда ему обратиться — к начальнику территориального или профильного отдела или непосредственно к руководству краевого Управления Росреестра.

Основной ориентир в организации личного приема граждан в Управлении — качественное решение вопросов, поставленных заявителем.

В 1 полугодии 2016 года на личный прием к руководству Управления обратилось 127 человек, что практически соответствует уровню 2015 года (125 человек). Большая часть вопросов граждан (88) рассмотрена в ходе личного приема, на треть обращений (39) подготовлены письменные ответы.

В 1 полугодии 2016 года руководитель Управления Лариса Аржевитина дважды провела личный прием граждан в Приемной Президента Российской Федерации в Пермском крае.

Основными темами обращений граждан являются государственная регистрация прав на недвижимое имущество (60 обращений), постановка объектов недвижимости на кадастровый учет (58 обращений). Данные вопросы в настоящее время особенно актуальны, так как с 1 января 2017 года вступает в силу новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающий создание Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в котором будут объединены сведения о зарегистрированных правах и сведения о поставленных на кадастровый учет объектах недвижимости. Заявитель вправе будет обратиться в регистрирующий орган с одним заявлением о регистрации прав и постановке на кадастровый учет одновременно.

Руководитель краевого Управления Росреестра Лариса Аржевитина отмечает, что такая тематика вопросов не случайна:

— Полномочия Управления Росреестра по Пермскому краю значительно расширились с момента создания службы. Хотя деятельность в сфере государственной регистрации прав и остается основной для Управления, в последнее время заявители в своих обращениях все чаще пытаются разрешить спорные вопросы, связанные с кадастровым учетом объектов недвижимости, правомерностью такого учета, корректности данных, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Несмотря на сезонность, актуальными являются и вопросы земельного законодательства, контроль применения которого также возложен на Управление. Участие в проведении личных приемов в Приемной Президента Российской Федерации по Пермскому краю свидетельствует о

высокой правовой грамотности населения: заявителей интересует позиция руководства Управления о правомерности принимаемых решений, с которыми заявители не согласны; помощь во взаимодействии с подведомственными структурами, органами исполнительной власти и местного самоуправления по вопросам установки несанкционированных строений и конструкций.

Управление заинтересовано в развитии дальнейшего диалога с заявителями и продолжит не только проведение личных приемов граждан, но и иных мероприятий: «горячих телефонных линий», «дней открытых дверей».