



С 1 января 2017 года машино-места в подземных автостоянках и многоэтажных паркингах получают статус объектов недвижимости. Соответствующий закон Госдума приняла 3 июля текущего года. Уже через полгода машино-место можно будет оформить в собственность и, соответственно, продать, сдать в аренду, подарить, заложить. Прежде у россиян не было такой возможности, так как статья 130 Гражданского кодекса приравнивала машино-места к общедомовому имуществу. Граждане приобретали их по договору купли-продажи как долю в общей собственности. Теперь ситуация кардинально изменится. Чтобы оформить право собственности на машино-место, потребуется заказать у кадастрового инженера технический план, затем поставить объект на кадастровый учет. Постановка осуществляется бесплатно в срок до 10 рабочих дней со дня приема соответствующего заявления.

Обратиться с заявлением о постановке машино-места на кадастровый учет можно будет несколькими способами: в электронном виде - с помощью портала Росреестра [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru), в бумажном - при личном визите в Кадастровую палату или офисы «Мои документы», а также по почте на адрес Кадастровой палаты.

Граждане, уже имеющие машино-места, смогут переоформить их в собственность. Помимо привычных способов, появится возможность подать соответствующее заявление в электронном виде. В настоящее время для этого разрабатывается специальный интернет-сайт.