



Кадастровая палата сообщает, что с 04 июля 2016 года процедура оформления земельных долей изменилась. Если ранее при купли-продаже земельных долей требовалось нотариальное удостоверение сделки, то со вступлением в силу Федерального закона № 351-ФЗ от 03.07.2016 г. обязательное нотариальное удостоверение сделок по оформлению земельных долей отменено. Договор может быть составлен в простой письменной форме.

Вместе с тем, обращаем внимание волгоградцев на то, что обязательному нотариальному удостоверению по прежнему подлежат сделки при продаже доли, дарении доли или заключении договора мены доли в праве на квартиру или дом (другой объект недвижимости). Также необходимо обращаться к нотариусу при оформлении сделок, связанных с распоряжением недвижимостью на условиях опеки, сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.