



Как обезопасить себя от неожиданных «сюрпризов», когда собственник вдруг оказывается не хозяином собственной квартиры, пояснили специалисты региональной Кадастровой палаты.

Эксперты рассказали, что случаи, когда конфликтные ситуации в семье могут угрожать собственности, не так уж и редки. Волнения за сохранность собственного жилья могут добавить и утерянные документы на квартиру.

Между тем, говорят в Кадастровой палате, существуют способы обезопасить свою собственность. Для этого достаточно обратиться в любой офис «Мои документы» с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие заявителю объекты недвижимости без его личного участия или участия его законного представителя. После рассмотрения заявления в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество вносится соответствующая запись.

Она и будет являться основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Специалисты уточняют: при этом такая запись не препятствует государственной регистрации, если иное лицо захочет зарегистрировать недвижимость по вступившему в законную силу решению суда. Кроме того, судебный пристав-исполнитель в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об исполнительном производстве», тоже может потребовать проведение госрегистрации.