На сегодняшний день в России существуют два информационных реестра, в которых содержатся сведения о недвижимом имуществе – государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Два существующих информационных реестра объединят в один для упрощения регистрации прав на недвижимое имущество.

С 1 января 2017 года вступает в силу новый закон о государственной регистрации недвижимости, сообщает начальник межрайонного отдела региональной Кадастровой палаты Дмитрий Евдокимов. Одной из ключевых задач является объединение баз данных Росреестра и создание единой системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости. Созданная объединенная база данных получит название Единый Государственный Реестр Недвижимости (ЕГРН) и будет призвана устранить дублирование сведений.

«Сейчас при оформлении сделок с недвижимостью заявителю необходимо сначала поставить объект недвижимости на кадастровый учет и только потом регистрировать право собственности на него. Новый порядок должен повысить достоверность сведений о недвижимости и сократить срок регистрации права собственности», - разъясняет Дмитрий Евдокимов.

Кроме того, новый закон решает еще одну задачу - исключить всевозможные мошеннические действия на рынке недвижимости. Причем, не за счет расширения пакета документов, который должен предоставлять заявитель, а путем введения более эффективного взаимодействия между ведомствами. При этом будут отменены привычные всем свидетельства о праве собственности, выдаваемые на сегодняшний день в форме бумажного документа. Вместо них можно будет заказать выписку из ЕГРН, содержащую сведения о правах на объект недвижимости.