



**Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 февраля 2012 г. № 155

**Об утверждении Положения «О комиссии
по продаже имущества, находящегося
в муниципальной собственности
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 27.12.2011г. № 37/278, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 27.12.2011г. № 37/281, и в целях обеспечения более эффективного управления муниципальным имуществом Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение «О комиссии по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области» согласно приложению 1.
2. Утвердить состав комиссии по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области согласно приложению 2.
5. Утвердить типовую форму заявки от юридического лица на участие в аукционе (конкурсе) согласно приложению 3.
6. Утвердить типовую форму заявки от физического лица на участие в аукционе (конкурсе) согласно приложению 4.
7. Утвердить типовую форму договора о задатке согласно приложению 5.
8. Общему отделу администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Восход».
9. Пресс-секретарю администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Коновалова Г.Н.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.
10. Постановление вступает в силу с момента подписания.
11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области Короткова Б.Б.

Глава муниципального района

Н.В. Крутов

Приложение 1

к постановлению
администрации Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
от 09.02.2012 г. № 155

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом, создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Комиссия осуществляет функции конкурсной комиссии, если проводятся торги в форме конкурса, либо функции аукционной комиссии - при проведении аукциона.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законами Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Волгоградской области, Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области», Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области», настоящим Положением.

1.3. Основной задачей Комиссии является проведение: торгов (аукционов), конкурсов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, посредством публичного предложения и без объявления цены во исполнение соответствующих постановлений администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в рамках проводимой приватизации Светлоярского муниципального района Волгоградской области, а также при отчуждении имущества, находящегося на праве оперативного управления у органов исполнительной власти Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность под руководством председателя Комиссии.

1.5. Число членов Комиссии не может быть менее 5 человек. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области. В состав Комиссии входят представители администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области, структурных подразделений администрации.

1.6. Дату заседания Комиссии определяет председатель Комиссии.

1.7. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за три дня до назначенной даты.

1.8. В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии заблаговременно сообщает об этом секретарю. Замена члена Комиссии допускается только на основании постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Полномочия, функции и организация работы Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает заявки, поступившие от претендентов на участие в торгах (аукционе), конкурсе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, торгах посредством публичного предложения и без объявления цены, зарегистрированные секретарем Комиссии в журнале приема и учета заявок на приватизацию и продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - журнал приема и учета заявок).

2.2. Комиссия принимает решение, оформленное протоколом заседания Комиссии, о признании претендентов участниками торгов (аукциона), конкурса либо отказывает претенденту в допуске к участию в торгах (аукционе), конкурсе. Комиссия уведомляет претендентов о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.3. Комиссия проводит торги (аукционы), конкурсы по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, посредством публичного предложения и без объявления цены, в дни, указанные в информационном сообщении (извещении).

2.4. Комиссия правомочна в присутствии простого большинства членов Комиссии.

2.5. При отсутствии одновременно председателя и заместителя председателя комиссии или секретаря комиссии исполнение обязанностей председателя комиссии, секретаря комиссии возлагается постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области на других членов комиссии.

2.6. Торги (аукцион) ведет аукционист - член комиссии. В его отсутствие торги проводит председатель Комиссии (председательствующий).

2.7. В ходе проведения торгов (аукциона), подведения итогов конкурса, продажи посредством публичного предложения Комиссия определяет победителя по правилам, указанным в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов (аукциона), конкурса, продаже посредством публичного предложения. Результаты подведения итогов процедуры оформляются в день их проведения протоколом заседания комиссии, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и претендентом, признанным победителем.

2.8. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается Комиссией победителю или его полномочному

представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

2.9. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется Комиссией в день, указанный в информационном сообщении о продаже имущества после вскрытия конвертов с предложениями о цене приобретения имущества, прилагаемых к заявкам на приобретение имущества в отдельном запечатанном конверте. Подведение итогов оформляется протоколом заседания Комиссии, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими при подведении итогов, а также присутствовавшими при вскрытии конвертов подавшими их претендентами или их полномочными представителями.

2.10. Решение комиссии считается принятым простым большинством голосов от общего количества членов Комиссии, присутствующих на торгах (аукционе), продаже имущества посредством публичного предложения, при подведении итогов конкурса, продажи имущества без объявления цены. При равенстве голосов голос председателя комиссии (председательствующего) является решающим. Любой член комиссии может изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

2.11. Протокол заседания Комиссии утверждается главой Светлоярского муниципального района Волгоградской области и является основанием для подготовки и подписания договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2.12. Комиссия при выполнении возложенных на нее функций вправе приглашать для оценки конкурсных предложений представителей государственных органов, структурных подразделений администрации, хозяйствующих субъектов и других заинтересованных лиц.

3. Заключительные положения

3.1. Комиссия обязана обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

3.2. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им при участии в работе Комиссии.

Приложение 2
к постановлению
администрации Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
от __.02.2012 г. №

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ СВЕТОЛЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Коротков Борис Борисович - заместитель главы администрации Светлоярского муниципального района, председатель комиссии;

Горбунов Андрей Михайлович - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Волкова Ирина Петровна - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бурлуцкий Александр Викторович - начальник юридического отдела администрации Светлоярского муниципального района;

Субботина Ольга Викторовна - начальник отдела по защите прав потребителей администрации Светлоярского муниципального района;

Евдокимова Людмила Александровна - начальник отдела экономики и бюджетно-финансовой политики администрации Светлоярского муниципального района;

Чередниченко Сергей Алексеевич - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Светлоярского муниципального района.