

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 03.08.2017 № 298-р извещает о проведении 08 сентября 2017 года открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в казне Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Заказчик аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

□ □ **1. Организатор аукциона:** Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 41, тел. (884477) 6-92-78.

□ □ **2. Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион проводится **08 сентября 2017 г.** с 08-00 до 10-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Подведение итогов аукциона проводится с 13-00 до 14-00 часов (по московскому времени) **08 сентября 2017 г.**

Наименование Арендодателя (организатора аукциона): Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Телефон/факс (84477) 6-92-78. Адрес электронной почты: umi@svyar.ru.

Местонахождение Арендодателя (организатора аукциона): Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Банковские реквизиты Арендодателя: УФК по Волгоградской области г. Волгоград (Администрация Светлоярского муниципального района)

ИНН 3426003655 КПП 342601001 ОКТМО: 18649000 КБК 90211105035050000120

Банк получателя: Отделение Волгоград бик 041806001 р/сч 40101810300000010003.

Контактное лицо: Галанза Людмила Степановна, тел. (84477) 6-92-78.

Официальный сайт, на котором размещается аукционная документация:
torgi.gov.ru и официальный сайт Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru.

Предмет аукциона: право заключить договор аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Объект договора аренды: ЛОТ 1 - здание кинотеатра «Маяк», общей площадью 287,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 34-34-1-/021/201-9726, 1963 года ввода в эксплуатацию, расположенное по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, пер Театральный, дом № 10, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 4431 кв.м., кадастровый номер 34:26:090201:11118.

Срок действия договора: 1 (один) год.

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 12000,00 руб.
(двенадцать тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС и коммунальных платежей).

Начальная (минимальная) цена аренды по договору – 12000,00 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС и коммунальных платежей).

Задаток: 1200 (одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены аренды по договору и составляет 600 (шестьсот) рублей.

Требования к участникам аукциона:

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Порядок, место и срок предоставления аукционной документации: Со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov.ru)

[: ru](http://torgi.gov.ru)

сообщения о проведении открытого аукциона организатор аукциона, аукционная комиссия на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу аукционную документацию в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии: по месту нахождения Арендодателя (организатора аукциона).

Порядок и сроки предъявления заявок на участие в аукционе: Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov.ru)

[-
ru](http://torgi.gov.ru)

сообщения о проведении аукциона.

Подача заявок осуществляется по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 41, с 07 августа 2017 года в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (по московскому времени) до 06 сентября 2017 года.

Срок окончания подачи заявок: 13.00. ч. (по московскому времени) 06 сентября 2017 года .

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе .

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке. Срок перечисления задатка не позднее 06 сентября 2017 года. Срок поступления задатка на счет Арендодателя – не позднее 06 сентября 2017 года. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Арендодателя, является выписка со счета Арендодателя. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Арендодателя в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Реквизиты Арендодателя для перечисления задатка: Получатель: УФК по

Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001 Банк получателя: Отделение Волгоград г. Волгоград р/сч 40302810900003000251 бик 041806001 ОКТМО 18649151. Назначение платежа: «Задаток для участия 08 сентября 2017 года в аукционе». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, в 13.00. ч. (по московскому времени) 07 сентября 2017 года

Место, дата и время проведения аукциона: по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, 08 сентября 2017 года с 08-00 до 10-00 часов (по московскому времени)

Срок подписания договора аренды: Договор аренды должен быть заключен не позднее 20 дней, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Особые условия договора: арендатор обязан провести капитальный ремонт недвижимого муниципального имущества, являющегося предметом договора, в соответствии с проектной документацией на капитальный ремонт кинотеатра «Маяк» 310-2015, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.



[Загрузить документ полностью](#)