Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Продавец) в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 20.12.2016 № 31/87 «О бюджете Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции от 17.02.2017 №34/99), Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 12.12.2013 №54/260, извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион состоится 18 апреля 2017 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, зал заседаний.

1. Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:

- постановление администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 06.03.2017 № 488 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества: здания поссовета, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Советская, дом 76».

2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации.

На аукцион выставляется муниципальное имущество Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

ЛОТ 1: здание поссовета, общей площадью 76,4 кв. м, кадастровый номер 34:26:090201:8960, расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Советская, дом 76, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 380 кв. м, кадастровый номер 34:26:090201:366.

Начальная цена лота– 800000,00 руб. (Восемьсот тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 40000,00 руб. (Сорок тысяч рублей 00 копеек).

Задаток – 160000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Ранее назначенные процедуры продажи имущества: имущество выставляется на торги впервые.

3. Способ приватизации муниципальногоимущества:

Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

4. Форма подачи предложений о цене муниципальногоимущества

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в бюджет Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области по реквизитам: Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района, л/с 04293250250) Банк: Отделение Волгоград г. Волгоград БИК: 041806001 КОР счет: – нет ИНН: 3426003655 КПП: 342601001 ОКТМО: 18649151 Р/счет: 40101810300000010003 КБК: 941 114 02053 13 0000410.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет Продавца. Размер задатка указан в пункте 2 данного информационного сообщения. Срок перечисления задатка не позднее 10 апреля 2017 года.

Срок поступления задатка на счет Продавца – не позднее 12 апреля 2017 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка: Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001 Банк получателя: Отделение Волгоград г. Волгоград р/сч 40302810900003000251 бик 041806001. Назначение платежа: «Задаток для участия 18 апреля 2017 года в аукционе по продаже имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Подача и прием заявок, платежных документов, подтверждающих перечисление задатков, осуществляется по рабочим дням с 13 марта 2017 года до 17 ч. 00 мин. 10 апреля 2017 года включительно по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. №41.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Рассмотрение заявок и документовпретендентов осуществляется 13 апреля 2017 года, по итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на

информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , раздел «Приватизация и продажа государственного имущества» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные статьёй 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке , или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат.

9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи осуществляется с 19 апреля 2017 года до 17ч. 00 мин. 25 апреля 2017 года включительно по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 41.

При уклонении или отказе победителя продажи на аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Ознакомиться с формой заявки , условиями договора купли-продажи , а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. №41, тел: (884477) 6-92-78, либо на информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области
www.svyar.ru
, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов
www.torgi.gov.ru
, раздел «Приватизация и продажа государственного имущества».

В администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемым объектам, получить разрешение на осмотр объектов.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объектов и изучение их технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской областипо поводу юридического, физического и финансового состояния объектов.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые

покупателями муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Оформление итогов аукциона проводится в помещении администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин**.** 18 апреля 2017 года.

Договор о задатке
Образец договора
Форма заявка
Постановление № 488 от 06.03.2017 г.

Изменения в извещении