

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в казне Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Наименование Арендодателя (организатора аукциона): Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Телефон/факс (84477) 6-92-78. Адрес электронной почты: umi@svyar.ru.

Местонахождение Арендодателя (организатора аукциона): Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Банковские реквизиты Арендодателя: УФК по Волгоградской области г. Волгоград (Администрация Светлоярского муниципального района) ИНН 3426003655 КПП 342601001 ОКТМО: 18649000 КБК 90211105035050000120 Банк получателя: Отделение Волгоград бик 041806001 р/сч 40101810300000010003.

Контактное лицо: Волкова Ирина Петровна, тел. (84477) 6-92-78.

Официальный сайт, на котором размещается аукционная документация: torgi.gov.ru и официальный сайт Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru.

Предмет аукциона: право заключить договор аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Объект договора аренды: объект: «нежилое помещение», общей площадью 18,2 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, микрорайон 1, д. 31, пом. XIII, для размещения офиса.

Срок действия договора: 11 (одиннадцать) месяцев.

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 18000,00 руб. (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС и коммунальных платежей).

Начальная (минимальная) цена аренды по договору – 16500,00 руб. (шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) (без учета НДС и коммунальных платежей).

Задаток: 5000,00 (пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены аренды по договору.

Требования к участникам аукциона: участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Порядок, место и срок предоставления аукционной документации: Со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov.ru)

[:ru](http://torgi.gov.ru)

сообщения о проведении открытого аукциона организатор аукциона, аукционная комиссия на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу аукционную документацию в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии: по месту нахождения Арендодателя (организатора аукциона).

Порядок и сроки предъявления заявок на участие в аукционе: Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov.ru)

[:ru](http://torgi.gov.ru)

сообщения о проведении аукциона.

Подача заявок осуществляется по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 41, с 19 декабря 2016 года в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов.

Срок окончания подачи заявок: 13.00. ч. 10 января 2017 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

▪

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке. Срок перечисления задатка не позднее 10 января 2017. Срок поступления задатка на счет Арендодателя – не позднее 11 января 2017. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Арендодателя, является выписка со счета Арендодателя. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Арендодателя в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Реквизиты Арендодателя для перечисления задатка: Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001 Банк получателя: Отделение Волгоград г. Волгоград р/сч 40302810900003000251 бик 041806001 ОКТМО 18649000. Назначение платежа: «Задаток для участия 13 января 2017 года в аукционе». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, в 13.00. ч. (по московскому времени) 10 января 2017 года

▪

Место, дата и время проведения аукциона: по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, в 10.00. ч. (по московскому времени) 13 января 2017 года

▪

Срок подписания договора аренды: Договор аренды должен быть заключен не позднее 20 дней, но не ранее 10 дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником

аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 [АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ о проведении открытого аукциона № 02/16](#)

 Договор о задатке 
 [ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ](#) 
[Форма заявки](#)