

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании постановлений администрации Светлоярского муниципального района от 29.06.2010г. № 1114, от 29.06.2010г. № 1113, от 29.06.2010г. № 1112, от 29.06.2010г. № 1111, от 29.06.2010г. № 1110, распоряжений администрации Светлоярского муниципального района от 06.10.2010г. №№ 294-р, 295-р, 296-р, 297-р, 298-р, 268-р извещает о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков.

1. Заказчик аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Организатор аукциона: отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 25, 24, тел. (884477) 6-17-78, 6-21-04.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона: аукцион проводится 03 декабря 2010г. с 10-00 до 11-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион проводится в открытой форме.

Подведение итогов аукциона проводится с 13-00 до 14-00 часов 03.12.2010г. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 19.11.2010г.

4. Предмет аукциона: право заключить договоры аренды земельных участков. **5.**

Объект договора аренды:

ЛОТ 1: земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 755 кв.м., кадастровый номер 34:26:090201:2594, расположенный по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 19, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Участок под арестом и запретом не состоит. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с проектом планировки и оформляется арендатором самостоятельно.

Начальная цена аренды – 1161 (Одна тысяча сто шестьдесят один) рублей в год (1,54 руб./кв. м в год).

Шаг аукциона – 58 (Пятьдесят восемь) рублей.

ЛОТ 2: земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 756 кв.м., кадастровый номер 34:26:090201:2595, расположенный по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Победа, № 20, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Участок под арестом и запретом не состоит. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с проектом планировки и оформляется арендатором самостоятельно.

Начальная цена аренды – 1162 (Одна тысяча сто шестьдесят два) рубля в год (1,54 руб./кв. м в год).

Шаг аукциона – 59 (Пятьдесят девять) рублей.

ЛОТ 3: земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 760 кв.м., кадастровый номер 34:26:090201:2604, расположенный по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 21, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Участок под арестом и запретом не состоит. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с проектом планировки и оформляется арендатором самостоятельно.

Начальная цена аренды – 1168 (Одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей в год (1,54 руб./кв. м в год).

Шаг аукциона – 58 (пятьдесят восемь) рублей.

ЛОТ № 4: земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 833 кв.м., кадастровый номер 34:26:090201:2605, расположенный по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 22, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Участок под арестом и запретом не состоит. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с проектом планировки и оформляется арендатором самостоятельно.

Начальная цена аренды – 1280 (Одна тысяча двести восемьдесят) рублей в год (1,54 руб./кв. м в год).

Шаг аукциона – 64 (шестьдесят четыре) рубля.

ЛОТ № 5: земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 777 кв.м., кадастровый номер 34:26:090201:2621, расположенный по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Победы, № 23, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Участок под арестом и запретом не состоит. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с проектом планировки и оформляется арендатором самостоятельно.

Начальная цена аренды – 1194 (Одна тысяча сто девяносто четыре) рубля в год (1,54 руб./кв. м в год).

Шаг аукциона – 59 (Пятьдесят девять) рублей.

6. Срок действия договора аренды: 3 (Три) года.

7. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены аренды земельного участка:

ЛОТ № 1: 232,20 рублей (Двести тридцать два рубля 20 копеек);

ЛОТ № 2: 232,40 рублей (Двести тридцать два рубля 40 копеек);

ЛОТ № 3: 233,60 рублей (Двести тридцать три рубля 60 копеек);

ЛОТ № 4: 256,00 рублей (Двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек);

ЛОТ № 5: 238,80 рублей (Двести тридцать восемь рублей 80 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001
КБК 90230399050050000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810900003000251 бик 041806001.

В случае если аукцион признан не состоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

8. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица,

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах).
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
3. Копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, выписка из ЕГР индивидуальных предпринимателей.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.
5. Опись представленных документов (в двух экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации.
7. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
8. Выписку из ЕГРЮЛ (не более 3-х месячной давности).
9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении права собственности на земельный участок, принятое в соответствии с требованиями законодательства РФ и учредительными документами претендента.
10. Надлежащим образом оформленный и заверенный балансовый отчет на последнюю отчетную дату.
11. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) с 01 ноября 2010г. по 30 ноября 2010г. по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 25.

Ознакомиться с формой заявки, протокола о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора аренды можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок (884477) 6-21-04.

9.□□□ Дата осмотра – 19 ноября 2010г.

10.□□□ Итоги приема заявок подводятся 01 декабря 2010г. в 09.00 по адресу:

Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 25. Претендент получает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема и регистрации заявок.

11. Предложения о размере арендной платы заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона признается** участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Победитель аукциона обязан подписать договор аренды не позднее 10 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды задаток ему не возвращается.

//