

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 07.09.2015 г. № 458-р, извещает о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Заказчик аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. **Организатор аукциона:**
Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 38, тел. (884477) 6-16-55.

2. **Дата, время, место и порядок проведения аукциона**
проводится : аукцион
6 октября 2015 г.
с 10-00 до 12-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов (по московскому времени) **16 октября 2015 г.**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее **21 сентября 2015 г.**

Предмет аукциона: право заключить договор аренды на земельный участок сроком на 3 года.

ЛОТ № 1: земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 142,00 кв.м, с кадастровым номером 34:26:090201:8223, расположенного в р.п. Светлый Яр, ул. Красноармейская, 22 а, Светлоярского района Волгоградской области, для эксплуатации гаража.

Начальная цена ежегодной арендной платы – 3 000 руб. (три тысячи рублей).

Шаг аукциона – 90,00 руб. (девяносто рублей).

Сумма задатка для участия в аукционе – 300,00 руб. (триста рублей)

5. Форма заявки:

Организатору аукциона – Администрации

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже права аренды на земельный участок

« ____ » _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку,

с указанием организационно-правовой формы, учредители,

4 / 27

(наименование земельного участка, его основные

характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Восход» от __.__.20__ г. □

_____.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

_____ (_____) _____

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2015 г. за № _____

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

(подпись)

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются администрацией Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) **с 14 сентября 2015 г. по 14 октября 2015 г.**

п

о адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 38.

6. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района)

л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001

ОКТМО 18649000

Банк получателя: отделение Волгоград

р/сч 40302810900003000251бик 041806001.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной оплаты за земельный участок.

7. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

7.1. Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с протоколом о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок (884477) 6-16-55.

8. Дата осмотра – 22 сентября 2015 г. Осмотр земельного участка на местности проводится с предварительным согласованием.

9. Итоги приема заявок подводятся **15 октября 2015 г. в 10.00** (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 38. Заявителя, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

10. Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона**

признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов. Организатор направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Договор аренды

земельного участка

р.п. Светлый Яр _____
_____ 2015 г.

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области в лице главы муниципального района

_____, действующего на основании
Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в
дальнейшем **«Арендодатель»**
, с одной
стороны, и гражданин

именуемый в дальнейшем
«Арендатор», с другой стороны,
а совместно именуемые
«Стороны»,

заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование **(в аренду)** земельный участок

(далее - Участок), предназначенный для

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, права Арендодателя не оспариваются в суде.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года _____

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет: 40101810300000010003 в Отделение Волгоград.

3.3. Арендная плата начисляется с момента принятия постановления о предоставлении в аренду земельного участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление на счет арендодателя арендной платы в сумме, указанной в 3.1. настоящего Договора.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Порядок установления размера арендной платы изменяется Арендодателем в

одностороннем порядке на основании принятых нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области, Администрации Светлоярского муниципального района посредством направления Арендатору извещения об изменении указанного порядка с приложением расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду, Договор субаренды участка заключается на условиях настоящего договора и направляется Арендодателю для последующего учета. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4 Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С уведомлением Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на момент возникновения задолженности, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор Обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Юридический адрес: 404171 Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5

Арендатор:

Получатель:

Приложения к Договору

Акт приема- передачи земельного участка (Приложение №1)

Расчет арендной платы земельного участка (Приложение №2)

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

Расчет арендной платы

к договору аренды **от** _____

за пользование земельным участком, расположенным по адресу: _____

Сумма годовой арендной платы определена по итогам проведенного аукциона по продаже права аренды на земельный участок (протокол единой комиссии по проведению аукционов и предоставлению земельных участков в собственность и в аренду администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ № _____).

Размер арендной платы за Участок составляет: _____ **рублей в год.**

В платежном документе следует указывать следующие реквизиты:

Получатель: _____

Глава Светлоярского

Арендатор

муниципального района

Приложение №

к договору аренды

земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору аренды от _____

р.п. Светлый Яр
2015 г.

□□□□ _____

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области в лице главы муниципального района _____

, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем

«Арендодатель»,

и

_____,

именуемый в дальнейшем

«Арендатор»

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ **аре**
ндодатель сдал, а арендатор принял на условиях аренды земельный участок,

Акт составлен в 3-х экземплярах: 2 экземпляра для каждой из сторон, 3-й

передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Волгоградской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Арендодатель:

Глава Светлоярского муниципального района

Арендатор:

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Светлоярского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию

Светлоярского муниципального района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с действующим земельным законодательством РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды.

Ознакомиться с [формой заявки](#) , условиями [договора аренды](#) , а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 38, тел: (884477) 6-16-55, либо на информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru

В администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по передаваемому в аренду объекту, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

