-- Администрация Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Продавец) в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», , решением Совета депутатов Приволжского сельского поселения от 18.12.2014г. 6/11 «О бюджете Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»», извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Аукцион состоится 19 июня 2015 года в 10 ч. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п.Приволжский, ул.Школьная, д.291, каб.№1 1. Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:

- постановление главы Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 01.04.2015г. №12 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п.Приволжский ,ул.Гагарина 205/2».

2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации.

На аукцион выставляется муниципальное имущество Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

ЛОТ № 1: часть нежилого здания, общей площадью 288,4кв. м, условный номер 34-34-19/010/2012-171, расположенное по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п.Приволжский, ул.Гагарина, д.205/2, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 340,00кв.м кв. м, кадастровый номер 34:26:130501:978

Начальная цена лота – 1 905 000 (один миллион девятьсот пять тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 95250 (девяносто пять тысяч двести пятьдесят) рублей.

Задаток – 190500 (сто девяносто тысяч пятьсот) рублей.

Ранее назначенные процедуры продажи имущества: имущество выставляется на торги повторно.

3. Способ приватизации муниципального имущества:

Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в районный бюджет Светлоярского муниципального района Волгоградской области по реквизитам: Получатель: УФК по Волгоградской области г. Волгоград (Администрация Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района) ИНН 3426011046 КПП 342601001 ОКАТО 18249820001 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград бик 041806001 р/сч 40302810400003000353 назначение платежа: в счет оплаты выкупаемого на торгах имущества.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет Продавца. Размер задатка указан в п.2 данного информационного сообщения. Срок перечисления задатка не позднее 28 мая 2015 года.

Срок поступления задатка на счет Продавца – не позднее 29 мая 2015 года.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района л/сч 05293036230) ИНН 3426011046 КПП 342601001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810400003000353 бик 041806001.

Назначение платежа: «Задаток для участия 19 июня 2015 года в аукционе по продаже

имущества: часть нежилого здания, общей площадью 288,4кв. м, условный номер 34-34-19/010/2012-171, расположенное по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п.Приволжский, ул.Гагарина, д.205/2, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 340,00кв.м кв. м, кадастровый номер 34:26:130501:978.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Подача и прием заявок, платежных документов, подтверждающих перечисление задатков, заключение договоров о задатке осуществляется по рабочим дням с 05 мая 2015 года до 16 ч. 00 мин. 29 мая 2015 года включительно по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п.Приволжский, ул.Школьная, д291, каб.№1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется 04 июня 2015 года, по итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат.

9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи осуществляется с 06 июля 2015 года до 16ч. 00мин. 10 июля 2015 года включительно по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п.Приволжский, ул.Школьная, д.291, каб.№1

При уклонении или отказе победителя продажи на аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п.Приволжский, ул. Школьная, д.291, каб.№1, тел: (884477) 6-71-42, либо на информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В администрации Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемым объектам, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Оформление итогов аукциона проводится в помещении администрации Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области до 16 ч. 00 м. 19 июня 2015 года.