Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Светлоярского муниципального района от 12.08.2008г. № 581 «Об утверждении проекта границ земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Большие Чапурники, ул. Степная, № 16», распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 31.07.2008г. № 228-р §1 «Об организации работ по формированию землеустроительных дел земельных участков и проведению аукциона по продаже земельных участков» извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

1. Заказчик аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Организатор аукциона: отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 21, 24, тел. (884477) 6-17-78, 6-92-78.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона: аукцион проводится 21 сентября 2010г. с 10-30 до 11-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов 21.09.2010г. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 07.09.2010г.

4. Предмет аукциона: земельный участок площадью 918 кв.м., категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Большие Чапурники, ул. Степная, № 18, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер земельного участка 34:26:060601:847. Участок под арестом и запретом не состоит. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится в соответствии с проектом планировки и оформляется арендатором самостоятельно.

Начальная цена – 140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 7 000,00 (Семь тысяч) рублей.

5. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка 28000,00 (Двадцать восемь тысяч) рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 03293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001 КБК 90230399050050000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810900003000251 бик 041806001.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка.

8. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в

соответствии с перечнем.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах).
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
3. Копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, выписка из ЕГР - для индивидуальных предпринимателей.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.
5. Опись представленных документов (в двух экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации.
7. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
8. Выписку из ЕГРЮЛ (не более 3-х месячной давности).
9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении права собственности на земельный участок, принятое в соответствии с требованиями законодательства РФ и учредительными документами претендента.
10. Надлежащим образом оформленный и заверенный балансовый отчет на последнюю отчетную дату.
11. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) с 18 августа 2010г. по 16 сентября 2010г. по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. 21.

Ознакомиться с формой заявки, протокола о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора аренды можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок (884477) 6-92-78.

9. Дата осмотра – 10 сентября 2010г.

10. Итоги приема заявок подводятся 17 сентября 2010 г. в 09.00 по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 21. Претендент получает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема и регистрации заявок.

11. Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона**

признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения

итогов аукциона.

12.□□□ Победитель аукциона обязан подписать договор купли-продажи не позднее 10 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.