

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 13.09.2010г. № 225-р «О торгах по продаже права аренды земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования» извещает о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка.

1. Заказчик аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Организатор аукциона: отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 21, 24, тел. (884477) 6-17-78, 6-92-78.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона: аукцион проводится 26 октября 2010г. с 10-00 до 11-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Подведение итогов аукциона проводится с 15-00 до 16-00 часов (по московскому времени) 26.10.2010г. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 12.10.2010г.

4. Предмет аукциона: право заключить договор аренды земельного участка.

5. Объект договора аренды: земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 8700000 кв. м, расположенный в границах АОЗТ «Червленое», в 10 км южнее с. Червленое Светлоярского муниципального района Волгоградской области, предназначенный для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер земельного участка 34:26:030102:283.

Участок под арестом и запретом не состоит.

Начальная цена аренды – 348000 (Триста сорок восемь тысяч) рублей в год (0,04 руб./кв. м в год).

Размер арендной платы может изменяться ежегодно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, но не чаще одного раза в год.

Шаг аукциона – 17400 (Семнадцать тысяч четыреста) рублей.

6. Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

7. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены аренды земельного участка: 69600 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001
КБК 902303990500500000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810900003000251 бик 041806001.

В случае если аукцион признан не состоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток

возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

8. К участию в аукционе допускаются физические лица (со статусом предпринимательства) и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах).
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
3. Копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, выписка из ЕГР индивидуальных предпринимателей.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.
5. Опись представленных документов (в двух экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации.
 7. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
 8. Выписку из ЕГРЮЛ (не более 3-х месячной давности).
 9. Надлежащим образом оформленный и заверенный балансовый отчет на последнюю отчетную дату.
 10. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.
- Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) с 20 сентября 2010г. по 21 октября 2010г. по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 21.

Ознакомиться с формой заявки, протокола о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора аренды можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок (884477) 6-92-78.

9. Дата осмотра – 15 октября 2010г.

10. Итоги приема заявок подводятся 22 октября 2010 г. в 10.00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 21. Претендент получает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема и регистрации заявок.

11. Предложения о размере арендной платы заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона** признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который

имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

12.000 Победитель аукциона обязан подписать договор аренды не позднее 10 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды задаток ему не возвращается.