

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 03.12.2013 г. № 458-р извещает о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка.

1. **Заказчик аукциона:** Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. **Организатор аукциона:** Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 30, тел. (884477) 6-16-55.

3. **Дата, время, место и порядок проведения аукциона** : аукцион
проводится **17 января 2014 г.**
в 10-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов (по московскому времени) **17 января 2014 г.**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее **31 декабря 2013 г.**

4. **Предмет аукциона:** право заключить договор аренды земельного участка сроком на 3 года.

□□□□□□□□ **Объект договора аренды** земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1499998 кв. м, с кадастровым номером 34:26:100501:190, расположенный примерно в 10 км от ориентира по направлению на восток, ориентир по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Райгород, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

□□□□□□□□ **Начальная цена аренды**– 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей в год.

□□□□□□□□ **Шаг аукциона**– 37500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе– 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей

5. Форма заявки:

Организатору аукциона – Администрация

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку,

с указанием организационно-правовой формы, учредители,

___ другие реквизиты: ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

_____, именуемый
далее Претендент

(сведения о руководителе предприятия (Ф.И.О, телефон))

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее
Претендент, в
лице _____

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность) (фа

действующего на основании

_____,

принимая решение об участии в торгах по продаже земельного участка:

(наименование земельного участка, его основные

характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Восход» от __.__.20__ г. □

_____,'

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов заключить с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области договор аренды.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

(подпись)

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются администрацией Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) **с 11 декабря 2013 г. по 10 января 2014 г.** по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 30.

6. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810900003000251 бик 041806001.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка.

7. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

7.1. Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о

проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) - физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской

Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

8. Дата осмотра – 25 декабря 2013 г. Осмотр земельного участка на местности проводится с предварительным согласованием.

9. Итоги приема заявок подводятся **13 января 2014 г. в 10.00** (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 30.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

10. Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.

Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона** признается претендент, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Договор аренды

земельного участка

р.п. Светлый Яр____ 2013 г.

_____ Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области в лице главы муниципального района

_____, действующего на основании
Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в
дальнейшем

«Арендодатель»

,
стороны, и _____

именуемый в дальнейшем

«**Арендатор**»,

с другой стороны

,

а совместно именуемые

«

Стороны

»,

заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование (**в аренду**) земельный участок _____

(далее - Участок), предназначенный для _____

_____.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, права Арендодателя не оспариваются в суде.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года _____

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:_____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет:

_____.

3.3. Арендная плата начисляется с момента принятия постановления о предоставлении в аренду земельного участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление на счет арендодателя арендной платы в сумме, указанной в 3.1. настоящего Договора.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Порядок установления размера арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на основании принятых нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области, Администрации Светлоярского муниципального района посредством направления Арендатору извещения об изменении указанного порядка с приложением расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду, Договор субаренды участка заключается на условиях настоящего договора и направляется Арендодателю для последующего учета. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4 Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С уведомлением Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную

плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на момент возникновения задолженности, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор Обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Юридический адрес: 404171 Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5

Арендатор:

Получатель:

Приложения к Договору

Акт приема- передачи земельного участка (Приложение №1)

Расчет арендной платы земельного участка (Приложение №2)

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

Расчет арендной платы

к договору аренды **от** ████████████████████

за пользование земельным участком, расположенным по адресу: _____

Сумма годовой арендной платы определена по итогам проведенного аукциона по продаже права аренды на земельный участок (протокол комиссии по земельным отношениям и градостроительству администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ № ____).

Размер арендной платы за Участок составляет: _____ рублей в год.

В платежном документе следует указывать следующие реквизиты:

Получатель: _____

Глава Светлоярского

Арендатор

муниципального района

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору аренды от _____

р.п. Светлый Яр
2013 г.

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области в лице главы муниципального района _____

, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем

«Арендодатель»,

и

_____,

именуемый в дальнейшем

«Арендатор»,

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ **арендодатель сдал, а арендатор принял на условиях аренды земельный участок** _____

Акт составлен в 3-х экземплярах: 2 экземпляра для каждой из сторон, 3-й передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Волгоградской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Арендодатель:

Глава Светлоярского муниципального района

Арендатор:

12. Победитель аукциона обязан подписать договор аренды в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды задаток ему не возвращается.

13. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды.

Ознакомиться с [формой заявки](#) , условиями [договора аренды](#) , а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 30, тел: (884477) 6-16-55, либо на информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru

В администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по передаваемому в аренду объекту, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.