Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 03.12.2013 г. № 459-р извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

1. **Заказчик аукциона**: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. **Организатор аукциона**: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 30, тел. (884477) 6-16-55.

3. **Дата, время, место и порядок проведения аукциона** : аукцион проводится **16 января 2014 г.**
в 10-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов (по московскому времени) **16 января 2014 г.**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее **31 декабря 2013 г.**

4. **Предмет аукциона**:

ЛОТ 1: земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 30217 кв. м, с кадастровым номером 34:26:110401:1603, расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, ул. Октябрьская, № 200, с видом разрешенного использования: для строительства объектов придорожного сервиса.

Участок под арестом и запретом не состоит. Возможность подключения к тепловым сетям, согласно выданным техническим условиям имеется. Возможность подключения электрических мощностей, согласно выданным техническим условиям, имеется. Возможность водоснабжения: мощности по обеспечению хоз/питьевой водой и приему хоз/бытовых стоков имеются. Плата за подключение нормативно-правовыми актами не установлена.

Начальная ценалота – 2053600 (два миллиона пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона– 102680 (сто две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе – 616080 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьдесят) рублей.

5. Форма заявки:

Организатору аукциона – Администрация

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже земельного участка

«__» _____20__ г.

_____

(*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

_____

с указанием организационно-правовой формы, учредители,

_____
__*другие реквизиты: ИНН, ОГРН, адрес, телефон*)

_____,именуемый далее Претендент

(*сведения о руководителе предприятия (Ф.И.О, телефон))*

_____
_____

(*фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*)

_____, именуемый далее Претендент, в
лице_____
_____, (*фа
милия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании
_____,

принимая решение об участии в торгах по продаже земельного участка:

(*наименование земельного участка, его основные*

характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Восход» от __.__.20__ г. □ _____,

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов заключить с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области договор купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____

_____
_____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

___час. ___мин. «___» _____ 20__г. за № _____

_____
_____

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявку) (подпись)

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются администрацией Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) **с 10 декабря 2013 г. по 09 января 2014 г.** по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 30.

6. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810900003000251бик 041806001.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка.

7. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

7.1. Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) - физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать

требованиям законодательства РФ.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

8. Дата осмотра – **24 декабря 2013 г.** Осмотр земельного участка на местности проводится с предварительным согласованием.

9. Итоги приема заявок подводятся **13 января 2014 г.** в **10.00** (по московскому

времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 30.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

10. Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.

Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона**
признается претендент, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка:

Договор № _____

купли-продажи земельного участка

р.п. Светлый Яр Волгоградской области __ _____20__г.

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице главы муниципального района _____, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Руководствуясь Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", на основании Протокола комиссии по земельным отношениям и градостроительству администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ г. №__ , постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____г. № _____ «О предоставлении земельного участка в собственность за плату_____», Продавец продаёт, а Покупатель покупает незастроенный земельный участок категории: _____, кадастровый №_____, общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, для _____.

2. Общие условия

2.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок свободен от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении

Участка отсутствуют споры, неразрешенные, вступившие в силу решением арбитражного суда, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не знал или не мог знать.

2.2. Покупатель ознакомился с актом приёма-передачи к настоящему Договору, осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

3. Цена Участка и порядок расчетов

3.1 Цена Участка устанавливается в соответствии с результатами открытого аукциона по продаже земельных участков (Протокол комиссии по земельным отношениям и градостроительству администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ г. №__) и составляет _____ рублей (_____ рублей __ копеек).

3.2. В Цену Участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору торгов – Продавцу.

3.3. Оплата Цены Участка осуществляется путем перечисления Покупателем Цены Участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка, в размере _____ рублей (_____рублей __ копеек) по реквизитам: _____.

3.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 3.3 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Принять оплату за участок в размере и сроки, установленные в статье 3 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня полной оплаты Цены Участка передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4.2Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные статьей 3 настоящего Договора.

5. Переход права собственности

5.1. Обязательство Продавца передать земельный участок Покупателям считается исполненным, и право собственности на Участок переходит к покупателям после полной оплаты в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора и с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

5.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок, ранее действовавший правовой режим и все правоустанавливающие документы на право Покупателя по владению, пользованию или аренде Участка утрачивают силу.

6. Ответственность сторон

6.1. Продавец не отвечает за пригодность участка к улучшению.

6.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, выплачивает пени из расчёта 0,5 % от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 дней. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ настоящий Договор считается расторгнутым. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты вышеуказанной неустойки.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, о при не достижении согласии сторонами в процессе переговоров рассматриваются в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Волгоградской области в установленном законодательством РФ порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приёма-передачи.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. Расходы, связанные с регистрацией документов и прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, несет Покупатель.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице главы муниципального района _____,

404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр. ул. Спортивная, д.5, р/сч _____ ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, ИНН 3426003655, КПП 342601001, БИК 041806001, ОКАТО 18249551000

_____ (Ф.И.О.)

Покупатель:

_____
_____

_____ (Ф.И.О.)

12. Победитель аукциона обязанподписать договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

13. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Ознакомиться с формой заявки , условиями договора купли-продажи , а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 30, тел: (884477) 6-16-55, либо на информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru
.

В администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемым объектам, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской областипо поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.