Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 07.11.2013 г. № 438-р, извещает о проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка.

Заказчик аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. Организатор аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 30, тел. (884477) 6-16-55.

2. Дата, время, место и порядок проведения аукциона: аукцион проводится **17 декабря 2013 г.**
с 10-00 до 12-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов (по московскому времени) **17 декабря 2013 г.**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее **9 ноября 2013 г.**

Предмет аукциона право заключить договор аренды земельного участка сроком на 49 лет.

Объект договора аренды земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 107651147,00 кв.м., кадастровый номер 34:26:000000:1519, предназначенный для производства сельскохозяйственной продукции. Местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Привольненского сельсовета.

Начальная цена права аренды – 2 167 500 (два миллиона сто шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей в год.

Шаг аукциона – 65 300 (шестьдесят пять тысяч триста) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1 950 750 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

5. Форма заявки:

Организатору аукциона – Администрация

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка

«__» _____2013 г.

_____

(*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

_____

указанием организационно-правовой формы, учредители,

_____
__*другие реквизиты: ИНН, ОГРН, адрес, телефон*)

_____,именуемый далее Претендент

(*сведения о руководителе предприятия (Ф.И.О, телефон))*

_____
_____

(*фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*)

_____, именуемый далее Претендент, в лице_____
_____, (*фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в торгах по продаже права аренды земельного участка:

(*наименование земельного участка, его основные*

характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Восход» от __.__.20__ г. □ _____,

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов:

- заключить с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области договор аренды.

Банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____

_____
_____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

___час.___мин. «___» _____ 2013г. за № _____

_____
_____

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявку) (подпись)

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются администрацией Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) **с 13 ноября 2013 г. по 12 декабря 2013 г.** по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 30.

6. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810900003000251бик 041806001.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка.

7. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

7.1. Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 7.1. настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с протоколом о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора купли-продажи можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок (884477) 6-16-55.

8. Дата осмотра – **27 ноября 2013 г.** Осмотр земельного участка на местности проводится с предварительным согласованием.

9. Итоги приема заявокподводятся **16 декабря 2013 г.** в **10.00**(по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 30. Претендент получает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема и регистрации заявок.

10. Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона**
признается претендент, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

11.□□□□□ Проект договора аренды земельного участка:

Договор аренды

земельного участка

р.п. Светлый Яр___ _____ 2013 г.

□□□□ **Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области** в **лице главы муниципального района** _____ , действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и гражданин _____ , именуемый в дальнейшем **«Арендатор», с другой стороны,** а совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование **(в аренду)** земельный участок

_____
(далее - Участок), предназначенный для
_____

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, права Арендодателя не оспариваются в суде.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет _____

_____

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:_____

_____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет: 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области в г. Волгоград.

3.3. Арендная плата начисляется с момента принятия постановления о предоставлении в аренду земельного участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление на счет арендодателя арендной платы в сумме, указанной в 3.1. настоящего Договора.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Порядок установления размера арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на основании принятых нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области, Администрации Светлоярского муниципального района посредством направления Арендатору извещения об изменении указанного порядка с приложением расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду, Договор субаренды участка заключается на условиях настоящего договора и направляется Арендодателю для последующего учета. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4 Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно

информировать об этом Арендатора.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С уведомлением Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор

выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на момент возникновения задолженности, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор Обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Юридический адрес: 404171 Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5

Арендатор:

Получатель:

Приложения к Договору

Акт приема- передачи земельного участка (Приложение №1)

Расчет арендной платы земельного участка (Приложение №2)

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

Расчет арендной платы

к договору аренды **от**□□□□□□□□□□□□□□□□ □

за пользование земельным участком, расположенным по адресу:_____
_____
_____
_____

Сумма годовой арендной платы определена по итогам проведенного аукциона по продаже права аренды на земельный участок (протокол комиссии по земельным отношениям и градостроительству администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от_____ №____).

Размер арендной платы за Участок составляет:□ _____ рублей в год.

В платежном документе следует указывать следующие реквизиты:

Получатель: _____

_____

Глава Светлоярского Арендатор

муниципального района

Приложение №

к договору аренды

земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору аренды от _____

р.п. Светлый Яр **_____ 2013 г.**

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области

лицеглавы муниципального района _____
, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель»,
и
_____,
именуемый в дальнейшем
«Арендатор»

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от _____ **аре ндодатель сдал, а арендатор принял на условиях аренды земельный участок,**
_____

_____
_____

Акт составлен в 3-х экземплярах: 2 экземпляра для каждой из сторон, 3-й передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Волгоградской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Арендодатель:

Глава Светлоярского муниципального района

Арендатор:

_____

_____

12. Победитель аукциона обязанподписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Глава муниципального района
Б.Б.Коротков