Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 11.09.2012 г. № 346-р, извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка в аренду.

1. Заказчик аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Организатор аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 21,25, тел. (884477) 6-92-78; 6-21-04.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона: аукцион проводится **19 октября 2012 г.**
с 10-00 до 11-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов (по московскому времени) 19 октября 2012 г.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 12 октября 2012 г.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи…и иного специального назначения, площадью 31044 кв.м., кадастровый номер 34:26:061102:45, расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, примерно в 7,5 км от ориентира по направлению на юго-запад, для ведения производственной деятельности.

Участок под арестом и запретом не состоит.

Начальная ценалота – 2 052000 (два миллиона пятьдесят две тысячи рублей) в год.

Шаг аукциона– 102 000 (сто две тысячи рублей).

Сумма задатка для участия в аукционе – 616 000(шестьсот шестнадцать тысяч рублей).

5.Форма заявки:

Организатору аукциона – Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

«__» _____2012 г.

_____

(*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

_____
_ с указанием организационно-правовой формы, учредители,

_____
__другие реквизиты: ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

_____,именуемый далее Претендент

(*сведения о руководителе предприятия (Ф.И.О, телефон)*)

_____

(*фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице_____,
(*фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании_____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(*наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)*

_____
__

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Восход» от __.__.2012 г. № _____,

2) в случае признания победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней после подведения итогов аукциона заключить с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области договор аренды и оплатить расходы администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области по организации аукциона.

Банковские реквизиты Претендента:

_____
_____

_____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

_____ (_____)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

___час. ___мин. «___» _____ 2012 г. за № _____

_____ _____

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявку) (подпись)

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются администрацией Светлоярского муниципального района по рабочим дням:

понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) **с 15 сентября 2012 г. по 15 октября 2012 г.**
по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 16.

6. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810900003000251бик 041806001.

В случае если аукцион признан не состоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка.

7. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экз.);

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

5. Опись представленных документов (в 2-х экз.);

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

7. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

8. Выписку из ЕГРЮЛ (не более 3-х месячной давности);

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении права собственности на земельный участок, принятое в соответствии с требованиями законодательства РФ и учредительными документами претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Ознакомиться с протоколом о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора купли-продажи можно с момента приема

заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок (884477) 6-21-82.

8. **Дата осмотра** – 01 октября 2012 г. Осмотр земельного участка на местности проводится с предварительным согласованием.

9. **Итоги приема заявок** подводятся **16 октября 2012г.** в 10.00 (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 16. Претендент получает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема и регистрации заявок.

10. Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона**
признается претендент, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Проект договора аренды земельного участка:**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка

р.п. Светлый Яр № ___ __ _____ 2012г.

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице временно исполняющего полномочия главы муниципального района _____, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Решения Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 30.06.2012 г. № 45/322, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от __.__.201_г. №____ «О предоставлении в аренду земельного участка _____» Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование (в аренду) земельный участок категории земель: _____, с кадастровым №_____, общей площадью _____кв.м., расположен: _____ _____ (далее - Участок), предназначенный для _____ .

1.2. Указанный Земельный участок предоставляется за плату во временное владение и пользование (в аренду) на период с __.__.20__ года по __.__.20__ года.

1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3) является кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от __.__.201_ года № _____.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, права Арендодателя не оспариваются в суде.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на __ года с _____ по __ _____ 20__ года включительно.

2.2. В соответствии с положениями ч.2 ст. 425 ГК РФ, условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до его заключения, начиная с 27 декабря 2011 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____руб. (_____) рублей ___ копеек в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, путем перечисления на счет _____ в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград.

3.3. Арендная плата начисляется с момента принятия постановления о предоставлении в аренду земельного участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление на счет арендодателя арендной платы в сумме, указанной в 3.1. настоящего Договора.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Порядок установления размера арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на основании принятых нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области, Администрации Светлоярского муниципального района посредством направления Арендатору извещения об изменении указанного порядка с приложением расчета арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду, Договор субаренды участка заключается на условиях настоящего договора и направляется Арендодателю для последующего учета. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4 Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С уведомлением Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке,

предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор Обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия

Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Юридический адрес:

Арендатор:

Получатель:

_____ (Ф.И.О.)

_____(Ф.И.О.)

12.□□□□□□□□Победитель аукциона обязанподписать договор аренды не позднее 10 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды задаток ему не возвращается.

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального района
Б.Б.Коротков