Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 10.08.2012 г. № 271-р, извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность.

1. Заказчик аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Организатор аукциона: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 16, тел. (884477) 6-21-82.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона: аукцион проводится **19 сентября 2012 г.**
с 10-00 до 11-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов (по московскому времени) 19 сентября 2012 г.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 10 сентября 2012 г.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: земельный участок площадью 121292,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 34:26:090401:158, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи … и иного специального назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, примерно в 2,0 км от ориентира по направлению на юго-запад, предназначенный для строительства объектов коммунально-бытового назначения.

Участок под арестом и запретом не состоит.

Начальная ценалота – 6325000 (шесть миллионов триста двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона– 316250 (триста шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1265000 (один миллион двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

5.Форма заявки:

Организатору аукциона – Администрация

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже земельного участка

«__» _____2012 г.

_____

(*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

_____

с указанием организационно-правовой формы, учредители,

_____

__другие реквизиты: ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

_____,именуемый далее Претендент

(*сведения о руководителе предприятия (Ф.И.О, телефон))*

_____
_____

(*фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*)

_____, именуемый далее Претендент, в лице_____
_____, (*фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в торгах по продаже земельного участка:

(*наименование земельного участка, его основные*

характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Восход» от __.__.20__ г. □ _____,

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов:

- оплатить сложившуюся на торгах цену земельного участка;

- заключить с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области договор купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____

_____
_____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

 _____ (_____)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

___час. ___мин. «___» _____ 2012г. за № _____

_____
_____

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявку) (подпись)

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются администрацией Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) **с 14 августа 2012 г. по 14 сентября 2012 г.** по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 16.

6. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград р/сч 40302810900003000251бик 041806001.

В случае если аукцион признан не состоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного

участка.

7.□□□□□□□□□□□□□К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экз.);

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента;

5. Опись представленных документов (в 2-х экз.);

Юридические лица дополнительно представляют:

6. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

7. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

8. Выписку из ЕГРЮЛ (не более 3-х месячной давности);

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении права собственности на земельный участок, принятое в соответствии с требованиями законодательства РФ и учредительными документами претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Ознакомиться с протоколом о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора купли-продажи можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок (884477) 6-21-82.

8. **Дата осмотра** – 28 августа 2012 г. Осмотр земельного участка на местности проводится с предварительным согласованием.

9. **Итоги приема заявок** подводятся **17 сентября 2012 г.** в 10.00 (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 16. Претендент получает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема и регистрации заявок.

10. Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Поб едителем аукциона**
признается претендент, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения

итогов аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка:

Договор № _____

купли - продажи земельного участка

р.п. Светлый Яр Волгоградской области ___ _____ 2012г.

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице временно исполняющего полномочия главы муниципального района _____, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Решения Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 30.06.2012 г. № 45/322, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Руководствуясь Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на основании протокола комиссии по земельным отношениям и градостроительстве администрации Светлоярского района Волгоградской области от __ _____2012 г. №____, постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от ___ _____2012 г. №___, Продавец продаёт, а Покупатель покупает незастроенный земельный участок категории: _____, кадастровый №_____, общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Светлоярский район, _____, для _____.

2. Общие условия

2.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок свободен от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении Участка отсутствуют споры, неразрешенные, вступившие в силу решением арбитражного суда, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не знал или не мог знать.

2.2. Покупатель ознакомился с актом приёма-передачи к настоящему Договору, осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

3. Цена Участка и порядок расчетов

3.1 Цена Участка устанавливается в соответствии с результатами открытого аукциона по продаже земельных участков (Протокол комиссии по земельным отношениям и градостроительстве администрации Светлоярского района Волгоградской

области от __ _____2012 г. №____) и составляет _____ рублей (_____ рублей 00 копеек).

3.2. В Цену Участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору торгов – Продавцу.

3.3. Оплата Цены Участка осуществляется путем перечисления Покупателем Цены Участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере _____ рублей (_____рублей 00 копеек) по реквизитам: Получатель: УФК Минфина России по Волгоградской области (Администрация Светлоярского городского поселения), ИНН 3426011053, КПП 342601001, ОКАТО 18249551000, ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, сч._____, БИК 041806001, КБК _____.

3.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 3.3 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Принять оплату за участок в размере и сроки, установленные в статье 3 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня полной оплаты Цены Участка передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4.2Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные статьей 3 настоящего Договора.

5. Переход права собственности

5.1. Обязательство Продавца передать земельный участок Покупателям считается исполненным, и право собственности на Участок переходит к покупателям после полной оплаты в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора и с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

5.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок, ранее действовавший правовой режим и все правоустанавливающие документы на право Покупателя по владению, пользованию или аренде Участка утрачивают силу.

6. Ответственность сторон

6.1. Продавец не отвечает за пригодность участка к улучшению.

6.2. Покупатель за просрочку любого из платежей, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, выплачивает пени из расчёта 0,5 % от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 дней. Просрочка любого из платежей свыше 30 календарных дней по истечении сроков, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ настоящий Договор считается расторгнутым. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты вышеуказанной неустойки.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре,

определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путём переговоров между сторонами, а при не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту расположения Участка согласно ст. 32 ГПК РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор может быть дополнен, изменён или расторгнут до его государственной регистрации по взаимному письменному согласию Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приёма-передачи.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Расходы, связанные с регистрацией документов и прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, несет Покупатель.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице временно исполняющего полномочия главы муниципального района
_____,

404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр. ул. Спортивная, д.5, р/сч _____ ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, ИНН 3426003655, КПП 342601001, БИК 041806001, ОКАТО 18249551000

_____ (Ф.И.О.)

Покупатель:_____
_____

12. **Победитель аукциона обязан** подписать договор купли-продажи не позднее 5 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального района
Б.Б.Коротков