РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

С 1 июля этого года согласно Федеральному закону № 379-ФЗ в Единой информационной системе нотариата начнут функционировать электронные реестры нотариальных действий, наследственных дел и уведомлений о залогах движимого имущества.

В рамках реестра нотариальных действий нотариусы будут обязаны регистрировать сведения об удостоверенных ими завещаниях, брачных договорах и доверенностях.

Электронные реестры призваны решить ряд социальных задач, самая важная из которых – борьба с мошенничеством при купле-продаже движимого и недвижимого имущества. Кроме того, электронные ресурсы сделают нотариальные услуги удобнее для граждан и юридических лиц.

«Сегодня все нотариальные действия фиксируются в бумажных книгах, записями от руки. И чтобы подтвердить подлинность того или иного нотариального документа, необходимо делать запрос нотариусу. Между тем на рынке недвижимости очень распространена схема, когда черные риелторы, подделывая доверенности и документы, отнимают квартиры у честных граждан. С началом работы реестров фальшивые доверенности можно будет легко разоблачить»,- прокомментировал данные нововведения директор Кадастровой палаты Алексей Колесников.

Реестр брачных договоров позволит устранить почву для недобросовестных действий со стороны одного из супругов при разводе или при наследовании имущества. В различных обстоятельствах при имущественных спорах супруги предпочитают терять невыгодный им договор или умалчивать о нем. В настоящее время при отсутствии точной информации, у какого нотариуса заключался брачный договор, очень сложно его найти. Реестр позволит это сделать любому нотариусу страны.

То же самое касается реестра завещаний. Наследники теряют документы, или порой их скрывают недобросовестные родственники. В настоящее время, чтобы наследнику в Волгограде найти завещание, составленное на него, нужно обойти всех нотариусов в нотариальном округе. Собирать такие сведения в нотариальных палатах запрещало законодательство, поскольку любая информация о нотариальном действии приравнивалась к нотариальной тайне. Бывали также случаи с подделкой завещаний, все это станет невозможно с началом работы реестра.