Перед заключением любой сделки с недвижимостью необходимо проводить юридическую проверку истории объекта недвижимости, имеющихся документов, а также сведений, относящихся к нему.

Продавец должен представить подлинники документов, на основании которых ему принадлежит отчуждаемый объект недвижимости.

Покупателю следует обратить внимание на частую перепродажу объекта. Если объект недвижимости продается по доверенности, то важно удостовериться, что собственник действительно изъявляет такое желание.

Заключая сделку, необходимо указать в договоре реальную стоимость объекта недвижимости, за которую вы получите деньги, так как в случае расторжения договора, в том числе и в судебном порядке, покупателю будет возвращена сумма, указанная в договоре.

Перед покупкой жилья желательно заказать выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Это даст дополнительную гарантию. В выписке содержится информация об объекте недвижимости, о правообладателе, а также информация о существующих правопритязаниях, правах требования (в случае наличия судебного спора), ограничениях (обременениях) прав, например, об аресте, ипотеке, аренде.

Кроме того, в случаях, когда продавец квартиры действует по доверенности можно проверить, не отменена ли она. Сделать это можно в реестре нотариальных действий единой информационной системы нотариата, размещенном в сети интернет по адресу:

reestr-dover.ru. В данный реестр все нотариусы Российской Федерации вносят сведения об отменных ими доверенностях.

Таким образом, специалисты Кадастровой палаты рекомендуют обратить внимание волгоградцев на частую перепродажу недвижимости, наличие наложенных на нее арестов или обременений, а так же проверить доверенность.

Напомним, уточнить информацию, связанную с государственной регистрацией недвижимости, можно по бесплатному, круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34.