РОСРЕЕСТР
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

С 1 июня 2016 года в России должен вступить в силу новый закон, признающий парковочные места в здании недвижимым имуществом.

На сегодняшний день в регионах России сложилась различная практика регистрации права собственности на парковочные места. В одних регионах территориальные органы Росреестра регистрируют это право, в других - только как долю в общей собственности, в некоторых - вообще не регистрируют. В случаях, когда право на парковочное место зарегистрировано как доля в общей собственности, продать его впоследствии можно будет только с согласия остальных собственников, а это очень сложная процедура.

Для урегулирования вопросов, связанных с оформлением в собственность парковочных мест и небольших стационарных торговых точек, например магазинов в крупных торговых центрах, Минэкономразвития РФ и Росреестр предлагают ввести новый тип недвижимости - площадка, т. е. не ограниченная строительной конструкцией часть здания, предназначенная для стоянки машин или размещения нестационарных объектов. Подготовленный законопроект позволит вовлекать в гражданский оборот неизолированные части зданий (то есть не имеющие стен и ограждений), ставить их на кадастровый учет и регистрировать на них права.

После вступления закона в силу можно будет не оформлять долю в праве, а регистрировать право собственности на конкретный объект недвижимости - парковочное место или на часть помещения, занимаемого торговым объектом. Оборот этих объектов упростится, чтобы их продать, подарить, передать по наследству, не нужно будет уведомлять, как сейчас, всех участников долевой собственности.