

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее - комитет) в порядке информирования сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 224-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» полномочия по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) закреплены за федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Реализация полномочий по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения осуществляется комитетом с 09.11.2011 года.

Согласно разъяснениям Минстроя России (письмо от 19.10.2016 № 34444-ЕП/03) по запросу комитета о возможности выдачи органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта, расположенного одновременно в границах особо охраняемой природной территории и территории муниципального образования не входящей в границы особо охраняемой природной территории, был получен ответ, что в указанных случаях в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство выдается органом исполнительной власти, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Особенности получения разрешения на строительство объекта капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) в границах особо охраняемой природной территории является наличие у заявителя положительного заключения **государственной** экспертизы проектной документации и положительного заключения государственной экологической экспертизы (пункт 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ).

Обязанность проведения **государственной** экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, предусмотрена частью 3.4. статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Исключение составляют объекты капитального строительства, перечисленные в части 2 статьи 49 ГрК РФ, экспертиза проектной документации которых не производится.

Отнесение проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения, к объектам государственной экологической экспертизы регионального уровня предусмотрено статьей 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Принимая во внимание, что особо охраняемая природная территории регионального значения природный парк «Волго-Ахтубинская пойма», границы которой в настоящее время установлены постановлением Администрации Волгоградской области от 22.07.2016 № 389-п «Об утверждении Положения о природном парке «Волго-Ахтубинская пойма», находится на территории Среднеахтубинского, Ленинского и Светлоярского муниципальных районов Волгоградской области.

Отдел ГО и ЧС, ООС и Э