Граждане – участники подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее – Подпрограмма), в течение 2 месяцев с даты выдачи сертификата сдают его в один из банков, уполномоченных для работы со средствами федерального бюджета, предназначенными на реализацию подпрограммы, по месту приобретения жилья или по месту пребывания владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета. **Представление сертификата в банк по истечении 2-месячного срока с даты выдачи сертификата не допускается.**

Сделайте 4 ксерокопии полученного Вами сертификата и **одну из них заверьте нотариально**

Сдав в банк жилищный сертификат, на Вас будет открыт заблокированный лицевой счет и будет заключен договор на обслуживание этого счета, в котором определяются основные условия и порядок взаимоотношений между владельцем сертификата и банком. **Сертификаты, не предъявленные в банк** в порядке и сроки (2 месяца), которые установлены Правилами выпуска и реализации ГЖС, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, **считаются недействительными и** подлежат возврату в орган местного самоуправления, передавший Вам государственный жилищный сертификат.

Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи и составляет **7 месяцев.**

Будучи распорядителем счета в пределах срока действия договора банковского счета Вы имеете право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья на территории Волгоградской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (индивидуальный жилой дом (часть дома), одну или несколько квартир (комнат)), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности) выбранного для постоянного проживания.

Для оплаты приобретаемого жилья в течение срока действия договора банковского счета Вы представляете в банк по месту приобретения жилья договор банковского счета, договор купли-продажи на жилое помещение, а также свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) (далее - свидетельство).

ВАЖНО: предоставляемый в банк договор предварительно регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Получив свидетельство о государственной регистрации права, сделайте копию и заверьте ее нотариально, затем сдайте все полученные из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области документы в банк.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении 2-х и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности членов его семьи.

При приобретении 2-х и более жилых помещений договоры на жилое помещение и свидетельства должны представляться в банк одновременно.

Одновременно Вы подаете в банк заявку на перечисление средств со своего банковского счета в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.