Государственный земельный контроль за использованием и охраной земель в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области осуществляется Светлоярским отделом Управления Росреестра по Волгоградской области, уполномоченным на осуществление государственного земельного контроля на основании Положения о государственном земельном контроле, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689, в соответствии с Административным регламентом исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции по государственному земельному контролю, утвержденным Приказом Минюста РФ от 27.12.2007г. № 254, требованиями федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст. 71-76 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ и Кодексом об административных правонарушениях РФ.

Государственный земельный контроль проводится как по плану мероприятий, подготовленному в предыдущем году на последующий, так и внепланово по материалам: -жалоб и обращений физических лиц и юридических лиц по вопросам нарушения земельного законодательства;

- актов судебных органов.
План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовывается с прокуратурой и размещается в сети интернет по адресу: <http://www.to34.rosreestr.ru/kadastr/gozzemkontrol/planproverok>,

За 1 квартал 2011года государственными инспекторами Светлоярского района по использованию и охране земель проведено проверок -59, из них плановых -37, внеплановых (по сообщениям) -5, повторных по исполнению ранее выданных предписаний-9, по материалам прокуратуры-5, по материалам муниципального контроля-3.

Выявлено нарушений земельного законодательства -14. Привлечено к административной ответственности – 14 нарушителей с назначением административного наказания в виде штрафа на сумму 19,0 тыс.руб., из них граждан -8 на сумму 4,0 тыс.руб., должностных лиц -5 на сумму 5,0 тыс.руб., юридических лиц -1 на сумму 10,0 тыс.руб.

Взысканные штрафы поступят на счета сельских поселений, на территории которых выявлены нарушения земельного законодательства.

В соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ за нарушение земельного законодательства предусмотрено привлечение к административной ответственности по следующим статьям: - 7.1, часть 1 ст. 7.2, 7.10, 8.8, часть 1 ст. 19.4, часть 1 ст. 19.5, 19.6, часть 1 ст. 20.25.

Основными нарушениями земельного законодательства в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области по данным отчета за 1 квартал 2011 г. являются нарушения, связанные с использованием земельных участков без оформленных в

установленном законом порядке правоустанавливающих документов на землю (ст. 7.1 КоАП РФ), не исполнение в срок законного предписания об устранении правонарушения (ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ).

Для получения информации о процедурах исполнения государственной функции по государственному земельному контролю заявители могут обратиться по телефону 6-13-60, на сайт сети интернет по адресу:

<http://www.to34.rosreestr.ru/kadastr/goszemkontrol>, лично в Светлоярский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области, в письменном виде по адресу: 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, мкр. 1, д. 34, Светлоярский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области.

Начальник Светлоярского отдела
Управления Росреестра по Волгоградской области

О.С. Кулаков