

В соответствии с Решением Светлоярской районной Думы от 09.02.2006 года №7/31 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения землями, находящимися в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области», действующими соглашениями о передачи полномочий от 8 администраций сельских поселений: Райгородского, Большечапурниковского, Цацинского, Приволжского, Кировского, Привольненского, Наримановского, Дубовоовражного Администрации Светлоярского муниципального района на 2010 год муниципальный контроль за использованием и охраной земель осуществляет МУ «Райземуправление».

В своей деятельности, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля орган руководствуется: Конституцией РФ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г №136-ФЗ, Федеральным Законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. №195-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом РФ «О недрах», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Уставом Светлоярского муниципального района и Уставами сельских поселений, Порядком осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области» утвержденного постановлением Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 22.03.2006 года №221, согласованным и утвержденным планом проведения муниципального земельного контроля на год и соглашением о взаимодействии Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области с Управлением Федеральной службы федеральной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и его Светлоярским отделом.

МУ «Районное Управление земельными ресурсами» имеет лицензию на осуществление геодезической деятельности, является членом саморегулируемой организации «АИИС» и допуск к работам по выполнению инженерных изысканий, имеет лицензионное программное обеспечение, современное геодезическое оборудование и оргтехнику, необходимый картографический материал, автотранспортные средства повышенной проходимости, в учреждении работают 6 квалифицированных сотрудников, обученных на кадастровых инженеров, двое из которых уполномочены на осуществление муниципального земельного контроля.

Результатом исполнения функций муниципального земельного контроля в 2010 году явилось выявление признаков нарушения физическими лицами требований земельного законодательства, признаков нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения на территории Светлоярского муниципального района. При обнаружении достаточных фактов, указывающих на административное правонарушение, материалы направлялись в Светлоярский отдел Управления РОСРЕЕСТРА по Волгоградской области, Прокуратуру Светлоярского района, Природоохранную прокуратуру по

Волгоградской области.

Сотрудниками МУ «Райземуправление», за отчетный период 2010 года проведено 143 внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства. По материалам проверок на нарушителей наложены штрафы на сумму 98000 (девятью тысяч) рублей. Так же сотрудниками МУ «Райземуправление» осуществлялись выезды в целях урегулирования споров по жалобам граждан-жителей Светлоярского района. Принималось участие в комиссиях создаваемым по обращениям и заявлениям граждан и юридических лиц касающихся земельных отношений. За указанный период 2010 года сотрудниками подготовлено 93 заключения на комиссию по контролю за использованием и охраной земель Светлоярского муниципального района, по заявлениям юридических лиц и граждан о возможности формирования и предоставления земельных участков.

По каждому факту выявленного правонарушения выданы предписания об устранении нарушения и проведены повторные проверки по контролю исполнения предписания.

Также хотелось бы отметить сложность в невозможности документальной фиксации нарушения земельного законодательства в момент выявления такового, т.к. для осуществления внеплановой проверки необходимо согласование с Прокуратурой. Анализируя проделанную работу уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля органа следует отметить активизацию работы инспекторов осуществляющих муниципальный земельный контроль.