

{rutube}786e782550f876525b53b30f98cc3341{/rutube}



[Скачать презентацию в высоком качестве.](#)

Светлоярский муниципальный район расположен на юге Волгоградской области и граничит с Астраханской областью, Республикой Калмыкия, г. Волгоград, Октябрьским, Городищенским, Среднеахтубинским, Ленинским и Калачёвским муниципальными районами Светлоярского муниципального района.

Площадь района составляет 3185,4 кв. км., численность населения 37,0 тыс. человек. На территории района расположено одно городское и 9 сельских поселений, 29 населенных пунктов.

Это район, потенциал которого может с успехом развивать промышленность, сельское хозяйство, логистику.

Многие формирующиеся на территории Волгоградской области международные и внутренние транспортные коридоры проходят через Светлоярский транспортный узел. Здесь сходятся, железнодорожный, автомобильный, водный и трубопроводный пути. Район связан, Волго-Донским судоходным каналом, с Азово-Черноморским бассейном. Рекой Волгой – с Каспийским морем.

Через Светлоярский муниципальный район проходят транспортные пути: на Москву и Урал – в северном направлении, Новороссийск и Астрахань – в южном.

Благоприятное экономико-географическое положение района в зоне междугородних транспортных путей, где развито машиностроение, нефтяная и химическая промышленность, сельское хозяйство, а так же близость к товарным рынкам способны обеспечить внутренние, межрайонные и междугородние торговые и транзитные связи. Выгодное геополитическое положение района, реализация областных и районных транспортных программ, позволяет претендовать на роль важного многопрофильного транспортного узла юга Волгоградской области.

Причиной разработки данной концепции, явилось неудовлетворительное состояние придорожного сервиса и возрастающая потребность в услугах общественного питания, бытового обслуживания населения, гостиничных и других услугах.

Прогноз и перечень возможных комплексов универсального объекта придорожного сервиса, их технологии, состава и оборудования, выполнен с учетом междугородного и областного опыта и может быть расширен или усечен при проектировании и строительстве конкретных объектов.

Анализ состояния автомобильных дорог.

Общая протяженность автомобильных дорог Светлоярского района составляет около 890 км. Из них 412 км с твердым покрытием остальные — грунтовые.

На территории района проходят две автомобильные дороги федерального значения, общей протяженностью 85 км: М6 «Каспий» Москва-Волгоград-Астрахань, и М6 подъезд к городу Элиста.

Важнейшей задачей является создание удобных автотранспортных связей региона с соседними районами, областями и Республикой Калмыкия.

Очень важным элементом, обеспечивающим выход на федеральные и региональные автомагистрали, является автомагистраль М6 подъезд к г. Элиста.

Сегодня автомагистральная сеть района обеспечивает внутрирайонные и региональные связи, является важнейшим элементом социальной и производственной инфраструктуры и оказывает непосредственное влияние на показатели социально-экономического развития. Её значение будет постоянно возрастать!

Анализ состояния объектов придорожного сервиса (ОПС)

В настоящее время на автодорогах района действует 74 объекта придорожного сервиса, в т.ч. по муниципальным образованиям:

- Светлоярское городское поселение -3,
- Райгородское сельское поселение -4,
- Большечапурниковское сельское поселение -8,
- Дубовоовражное поселение -40,
- Цацинское -10,
- Червленовское поселение – 2,
- Кировское поселение – 5,
- Привольненское поселение – 2

Из них 21 предприятие розничной торговли, 45 общественного питания и 3 станции технического обслуживания на которых осуществляют деятельность 70 предпринимателей и около 115 работников. С учетом работников по найму в придорожном сервисе автомобильных дорог Светлоярского муниципального района участвуют около 550 человек.

Прогноз развития ОПС

Объекты придорожного сервиса должны полностью обеспечить удовлетворение нужд участников движения, не нарушая при этом требований безопасности дорожного движения и экологии, не создавая помех для движения автомобилей на дороге, не препятствуя содержанию автомобильных дорог и их безопасной эксплуатации. Концепция развития придорожного сервиса осуществляется в нескольких направлениях:

- расширение числа объектов придорожного сервиса, путем строительства комплексов, станций технического обслуживания, газовой заправки, площадок отдыха, стоянок.
- повышения качества предоставляемых услуг, включающего в себя обеспечение безопасности услуг, повышение уровня обслуживания потребителей, а также контроль качества услуг.
- нормативное правовое регулирование объектов придорожного сервиса.

В Концепции предусматривается единая система обслуживания на всём протяжении автомобильных дорог области с применением эффективной организации технического обслуживания транспортных средств и сервисного обслуживания участников дорожного движения.

В наиболее полном виде предлагается 6 инвестиционных площадок, включающих в себя здания и сооружения, предназначенные для отдыха, питания и ночлега водителей и пассажиров, а так же сооружения для обеспечения транспортных средств топливом, смазочными материалами, техническим обслуживанием.

Инвестиционная площадка № 1 расположена на юго-восточной окраине населенного пункта с. Цаца, в непосредственной близости от федеральной автотрассы М6 «Волгоград-Элиста», общей площадью 3 Га.

Данная площадка расположена на удалении 300м. от сетей инженерно-технического обеспечения, таких как электроснабжение.

Инвестиционная площадка № 2 расположена на землях промышленности, в 500м. юго-западнее населенного пункта р.п. Светлый Яр, в непосредственной близости от федеральной автотрассы М6 «Каспий» «Волгоград-Астрахань» и автозаправочной станцией «Фаэтон». Площадь площадки №2 составляет 5 Га.

Данная площадка расположена на удалении 300м. от необходимых сетей инженерно-технического обеспечения, таких как водоснабжение, напорная канализация, электроснабжение, газоснабжение.

Инвестиционная площадка № 3 расположена на юго-западной окраине населенного пункта р.п. Светлый Яр, в непосредственной близости от федеральной автотрассы М6 «Каспий» «Волгоград-Астрахань», С восточной стороны примыкает к территории автозаправочной станции «ЛУКОЙЛ». Ориентировочная площадь площадки №3 составляет 5 Га.

Данная площадка расположена на удалении 300м. от сетей напорной канализации и электроснабжения. На удалении 200м. от сетей водоснабжения и газоснабжения.

Инвестиционная площадка № 4 расположена на юго-западной окраине населенного пункта с. Райгород, в непосредственной близости от федеральной автотрассы М6 «Каспий» «Волгоград-Астрахань». Ориентировочная площадь площадки №4 составляет 3 Га.

Данная площадка расположена на удалении 200м. южнее от сетей водоснабжения,

электроснабжения и газоснабжения.

Инвестиционная площадка № 5 расположена на северо-восточной окраине населенного пункта п. Привольный, в непосредственной близости от автотрассы «Волгоград-Котельниково-Зимовники-Сальск». С северо-восточной стороны, на противоположной стороне автотрассы расположена автозаправочная станция «ЛУКОЙЛ». Ориентировочная площадь площадки №5 составляет 3 Га. Данная площадка расположена на удалении 300м. от сетей водоснабжения и на удалении 400м. от сетей электроснабжения.

Инвестиционная площадка № 6 расположена в черте с. Большие Чапурники, на перекрестке федеральной автотрассы М6 «Волгоград-Элиста» и автотрассы «Волгоград-Котельниково-Зимовники-Сальск», общей площадью 1.88 Га. В 150 метрах южнее расположена автозаправочная станция. Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, таким как водоснабжение, напорная канализация, электроснабжение, газоснабжение. Вышеуказанные сети проходят в непосредственной близости от площадки. Данная площадка находится в собственности ООО «Универсал» который в свою очередь готов участвовать в долевом софинансировании по организации придорожного сервиса в рамках реализации концепции Светлоярского муниципального района. На данной площадке как и на всех вышеупомянутых площадках предусматривается комплексная система проектирования и строительства объектов придорожного сервиса с полным набором услуг для всех субъектов-пользователей с учетом:

- размещения за пределом 50-и метровой охранной зоны федеральных автодорог;
- наличия разгонно-тормозных полос, дорожной разметки и указателей;
- привязки новых объектов придорожного сервиса осуществляется с учетом наличия ресурсов территории сложившихся условий и традиций, технических и экономических обоснований и существующих точек роста (существующие и проектируемые АЗС и др.);
- размещения объектов придорожного сервиса увязывается с техническими возможностями существующих инженерных сетей и сооружений;
- функционального зонирования территории с учетом приведенных ниже рекомендаций.

Данные площадки имеют выгодные природно-климатические и географические условия, обусловлена интенсивностью и характером движения автотранспорта, наличие трудовых, технических и материальных ресурсов, сложившиеся зоны тяготения, перспективы развития. Также обеспечивает возможность отдыха как кратковременного, на свежем воздухе, так и на более продолжительное время в мотеле.

Предусматривается размещение станции технического обслуживания с мойкой автомобилей.

Потребность в инвестициях

Финансовыми источниками для реализации Концепции являются средства инвесторов - застройщиков.

Определение числа инвесторов - застройщиков должно осуществляться на основе результатов инвестиционных конкурсов, одними из главных условий которых должны быть ассортимент предусматриваемых услуг, использование местных трудовых ресурсов при строительстве и эксплуатации объектов. Указанные инвестиционные конкурсы организуются и проводятся в порядке, определенном нормативными правовыми актами.