



Чтобы построить собственное жилье, необходимо приобрести земельный участок. Как его получить в аренду? Об этом рассказывает начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района Андрей Михайлович ГОРБУНОВ

ЧТО ПРЕДПИСЫВАЕТ ЗАКОН

- Согласно Федеральному закону от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (ст. 3, п. 10) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности (в редакции Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ). Следовательно, земельные участки находятся в распоряжении администрации Светлоярского муниципального района.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК– В АРЕНДУ

-Процедура получения земельного участка в аренду такова. Гражданин пишет заявление о выделении земельного участка под строительство жилья на имя главы

администрации района. В нем должен быть указан адрес (местоположение) земельного участка. Такую информацию можно получить в отделе архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района.

Все поступающие заявления граждан рассматриваются на земельной комиссии.

Гражданин, написавший заявление, имеет право присутствовать на земельной комиссии, задавать интересующие его вопросы.

Заседания проходят в последнюю пятницу каждого месяца в администрации района.

Если гражданин не указал точный адрес земельного участка, его заявление не может быть рассмотрено положительно. Оно лишь берется на контроль, а уже в дальнейшем заявителю могут быть предложены конкретные земельные участки (при их наличии).

Если земельная комиссия принимает положительное решение о выделении тех или иных земельных участков, администрация района дает объявление в газету «Восход» с указанием адресов участков. Если в течение 30 дней со дня публикации объявления не появятся другие претенденты на указанные земельные участки, то участки предоставляются заявителям в аренду.

Земельные участки под строительство жилья предоставляются в аренду сроком на 3 года с правом последующего выкупа. Если гражданин за три года освоил участок частично, за ним остается преимущественное право перезаключения договора аренды.

АРЕНДА ЧЕРЕЗ АУКЦИОН

- Если на тот или иной земельный участок после объявления в «Восходе» появится другой претендент, то после соответствующих процедур вопрос о предоставлении в аренду земельного участка выносится на аукцион.

Назначаются дата и время проведения аукциона, о чем сообщается через газету «Восход». Именно аукционы дают реальные гарантии того, что земельные участки будут осваиваться.

Подготовил Евгений МАКСИМОВ.

Информация предоставлена МУ "Редакция газеты "Восход"