



На страницах «Восхода» заместитель главы Светлоярского муниципального района Борис Борисович КОРОТКОВ рассказал об итогах работы за прошедший год и поделился планами на год наступивший.

Напоминаем читателям, что Борис Борисович курирует такие структуры администрации района, как отдел экономики и бюджетно-финансовой политики, отдел строительства и архитектуры, отдел по защите прав потребителей, расчетно-финансовый отдел, МУ «Районное управление земельными ресурсами», МУ «УМХ», отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, МУ «Центр инновационных технологий». О работе именно этих структур он и рассказывает сегодня подробнее.

ЗЕМЛЮ - РАЙОНУ

- Кроме того, что отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами ведется планомерная большая претензионно-исковая работа и работа по заключению договоров о проведении аукционов, специалисты отдела самым активным образом занимаются оформлением в муниципальную собственность невладевающих земельных долей.

Дело в том, что в нашем районе сложилась практика вынесения судебных решений, в результате которых признается право муниципальной собственности на невладевающие земельные участки. Ведь у любого земельного участка должен быть собственник, вот и после соответствующих процедур межевания и проведения аукциона собственник (а в данном случае это муниципальный район) будет получать доход в бюджет от земельной аренды.

Так, например, недавно в районе прошел второй по счету аукцион по сдаче в аренду земельного участка под пастбища в Цацинском поселении, площадью 1500 га (ранее был заключен муниципальный контракт на аренду участка площадью 388 га). А это прямой доход в бюджеты района и поселения, ведь стоимость арендованной земли составляет

260 рублей с гектара (хочу отметить, что это достаточно высокая цена за аренду). В настоящий момент такая же работа ведется и в Червленовском сельском поселении. Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами подготовлен план по работе с не востребованными земельными долями на территориях других сельских поселений района.

Сегодня в районе сложилась неблагоприятная ситуация по выделению собственниками земельных долей на землях общественных выпасов. Отдельные собственники выделяют земельные пай и в дальнейшем просто ограничивают прогон скота по этим территориям. Это в принципе неправильно, ведь район планирует в дальнейшем поступательно развиваться за счет животноводства.

Ситуация серьезная, и мы наметили пути решения проблем совместно с администрациями всех поселений района. Первые шаги в этом направлении успешно сделаны, и результаты мы увидим уже в первом квартале 2011 года. Например, в отношении управляющей компании «Волго-Дон» мы уже проводим ряд мероприятий по привлечению в законное пользование земельных участков, находящихся в пользовании компании. При этом рассматриваем возможности на уровне муниципального образования легитимировать уплату налогов с целью дальнейшего развития животноводства.

ПОБЕДА – ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯМИ!

Самым главным и принципиальным событием в этом году было вынесение решения антимонопольным управлением Волгоградской области по заявлению Светлоярского муниципального района (отдела по защите прав потребителей) о незаконности действий ОАО «Волгоградэнергообл». Как мы все помним, ОАО начисляло плату за освещение мест общего пользования из расчета семь киловатт с человека в месяц.

Согласно решению антимонопольного управления, действия ОАО «Волгоградэнергообл» были признаны незаконными, а на саму организацию наложен штраф в размере 6 миллионов 700 тысяч рублей. Кстати, Волгоградэнергообл обжаловал в арбитражном суде и в апелляционной инстанции это решение, правомочность которого в очередной раз была подтверждена. Считаю, что это очень большая победа района.

Отдел по защите прав потребителей продолжает рассматривать жалобы и принимать самое активное участие в случае любого обращения граждан по поводу некачественного получения услуг. В том числе и в защиту неопределенного круга лиц (как в случае претензий потребителей по начислению платы за семь киловатт).

И результаты такой активной работы налицо: наш районный отдел по защите прав потребителей по итогам 2010 года оказался на 11 месте в регионе по количеству рассмотрений обращений граждан и результативности работы. Считаю, что для регионального уровня это неплохой результат, пусть не лучший, но стремиться есть к чему. Главой района поставлена задача перед специалистами отдела - войти в следующем году как минимум в пятерку лучших в этом направлении деятельности.

ПЯТЬ МИЛЛИОНОВ – СПОНСОРСКАЯ ПОМОЩЬ РАЙОНУ

Что касается деятельности отдела экономики и бюджетно-финансовой политики в 2010 году, то это, прежде всего, конечно, подготовка бюджета, его планирование, принятие и исполнение, что и было сделано достаточно грамотно. А грамотная финансовая и правовая деятельность— это основа успешной работы органов местного самоуправления. Бюджетные средства должны расходоваться эффективно.

В этой связи, например, в 2010 году администрацией было привлечено около 5 миллионов рублей внебюджетных средств, которые были израсходованы на ремонт амбулатории в Червленом, ремонт отопительной системы детского сада в Дубовом Овраге. Помогли собрать эти средства предприниматели, желание и стремление которых сотрудничать в этом направлении идет на пользу всему району.

ДЕТСКИЙ САД В СВЕТЛОМ ЯРЕ ПОСТРОЕН БУДЕТ...

Очень важно, что в 2010 году совместно с администрацией Кировского сельского поселения закончили строительство водопровода в Ивановку.

Большая часть средств, вложенных в строительство, – деньги Кировского сельского поселения. Но при этом мы свою часть софинансирования в обязательном порядке предусмотрели и оказали: для района проведение водопровода и подача воды в Ивановку – крайне важный и принципиальный вопрос.

Сегодня отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ ведется проектная разработка нового светлоярского детского сада, рассчитанного на 300 мест. Уже были проведены публичные слушания. К большому сожалению, в них приняли участие всего около пятидесяти светлоярцев: то ли населению не интересно, то ли люди в строительство детского сада не верят. А стоило бы. Хочу сказать, что ведь и жители Ивановки недоверчиво относились к тому, что питьевая вода придет в село, а тем не менее водопровод уже достроен. И новый детский сад в Светлом Яре тоже обязательно появится.

Более того, отделом по строительству разработана программа по энергосбережению и повышению энергоэффективности. Эта важная программа рассчитана на несколько лет, будет реализовываться поэтапно. Энергоэкономия от внедрения программы должна оказаться значительной. Разрабатывают специалисты отдела и программу по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры, с которой я обещаю ознакомить жителей района через «Восход» более подробно в ближайшем времени.

... И ПОЛИГОН ОТХОДОВ ТОЖЕ...

В начале моей работы в должности заместителя главы Светлоярского муниципального района Николай Владимирович Крутов поставил следующую задачу: подготовить инвестиционный паспорт района.

Мы создали рабочую группу, профессиональную команду, которая, в первую очередь, подготовила инвестиционные площадки. Их мы и предложили всем регионам РФ,

включая федеральный центр. Так вот, 14 декабря было подписано трехстороннее концессионное соглашение между администрацией Волгоградской области, подрядчиком и администрацией Светлоярского муниципального района о строительстве в Светлоярском районе полигона по утилизации отходов. Планируется, что схожие объекты появятся и в Среднеахтубинском, и в Городищенском районах. Общая смета проекта – 1 миллиард 200 миллионов рублей. Проект будет финансироваться только из частных капиталов. Соглашение подразумевает, что частный бизнес построит полигоны и заводы, но право собственности будет принадлежать области. Пользоваться предприятиями бизнесмены смогут на условиях аренды. Соглашение планируется реализовать уже к 2012 году. Району это даст развитие инфраструктуры, дополнительные рабочие места (предположительно от 50 до 200). В России подобное соглашение заключается впервые.

... И ПОЛИКРЕМНИЕВЫЙ ЗАВОД

Работа по развитию инвестиционных площадок в нашем районе вообще сегодня находится в интересной стадии: рассматривается вопрос о строительстве поликремниевого завода на территории района. Для этого требуется земельный участок площадью 40 га. Мы выбрали такой участок для строительства, подходящий инвестору по всем параметрам. И теперь, после того как будет получено заключение о безвредности предприятия (что соблюдены нормы санитарно-защитной зоны, что завод не нанесет экологического вреда), мы начнем сотрудничество, в установленном законом порядке проведем публичные слушания.

Бюджет проекта строительства завода, по предварительным подсчетам, выльется в сумму порядка 55 миллиардов за 2 года. В роли инвестора выступает «Внешэкономбанк», определенный правительством РФ.

По предварительной документации, которую представил заявитель, на предприятии будут использованы самые современные технологии, оборудование. Этот проект является стратегическим как для федерации, так и для нашего региона. Завод предполагает открытие 1000 новых рабочих мест, а также строительство малоэтажных жилых домов в Светлом Яре и Райгороде.

Считаю, что в случае, если завод будет построен, район выйдет на лидирующие позиции по бюджетной политике в регионе. Наконец-то мы получим возможность не только мечтать о развитии инфраструктуры, но и исполнять задуманное, не только ремонтировать, но и строить новые детские сады и школы и т. д.

Предполагаемое строительство начнется в 2012 или в 2013 годах.

Вместе с тем продолжается работа по развитию инвестиционных площадок не только для промышленного производства. Один из разделов инвестиционного паспорта Светлоярского муниципального района посвящен развитию рекреационных земель – строительству в пойме Волги (кстати, по обоим ее берегам) баз отдыха, центров отдыха с целью привлечь туристов. Такой раздел инвестиционного паспорта мы назвали «Семь чудес светлоярской глубинки», вскоре с ним более подробно можно будет ознакомиться в «Восходе» и на сайте администрации района www.svyar.ru.

Я считаю, что у нас очень большие шансы развития туристического бизнеса. В числе Семи чудес района уже сегодня могу назвать будущую туристическую базу «Заволжские

зори» близ хутора Громки, конно-спортивный комплекс в Приволжском на берегу местного живописного пруда, где планируется разместить гостевые домики, организовать рыбалку. В проекте «Семь чудес светлоярской глубинки» примут участие и Райгородское сельское поселение, и Наримановское, и Кировское, и Червленовское.

ЭКОНОМИЯ – 2 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

Хотелось бы подвести первые промежуточные итоги работы Центра инновационных технологий (ЦИТ). В мае прошлого года из бюджета района было израсходовано 100 тысяч рублей на обучение сотрудников, получение лицензии по монтажу и обслуживанию пожарной сигнализации.

А теперь экономим порядка 2 миллионов рублей бюджетных средств в год. Помимо этого, на коммерческой основе учреждение обслуживает внебюджетные учреждения. А это пополнение доходной части бюджета и сокращение расходной его части.

Кроме того, именно на базе ЦИТ и в рамках создания Многофункционального центра в августе прошлого года открыт консультационный пункт – «Единое окно», который теперь хорошо известен населению. Так вот за этот промежуток времени в «единое окно» обратились за помощью более 1300 человек. Из них около 700 получили консультации по вопросам оформления в собственность земли и недвижимого имущества. Порядка 500 граждан были проконсультированы по вопросам оформления субсидий на жилье и услуги ЖКХ. Около ста граждан – по вопросам в сфере Ростехинвентаризации и БТИ.

В заключение хочу добавить, что все вышеперечисленные события и планы 2010 года считаю достаточно яркими рабочими моментами и достижениями Светлоярского муниципального района. Они должны только положительно отразиться на дальнейшем развитии его деятельности и инфраструктуре.

А самым важным приобретением лично для меня в этом году стала профессиональная возможность реализоваться в команде единомышленников - людей, которых объединяют одинаковые идеи, мысли, устремления, чаяния. Людей, которые не говорят о своей работе много, красиво и витиевато, а просто исполняют свои профессиональные обязанности и, несмотря на все трудности, уверенно движутся к намеченной цели.

Подготовила Ирина ТИМОФЕЕВА

Информация предоставлена МУ "Редакция газеты "Восход"