



Как изменились сроки уплаты имущественных налогов? Что делать налогоплательщику, не получившему уведомление инспекции? Как узнать о льготах по имущественным налогам? Ответы на эти и другие вопросы – в нашем интервью с начальником Межрайонной ИФНС России № 8 по Волгоградской области Еленой Варламовой.

– Елена Михайловна, добрый день! Расскажите нашим читателям, какие изменения, касающиеся имущественных налогов, появились в законодательстве в нынешнем году?

– Главное изменение касается сроков уплаты имущественных налогов. С 1 января 2015 года вступил в силу Федеральный закон № 334-ФЗ от 2 декабря 2013 года, который устанавливает, что имущественные налоги (транспортный, земельный налоги и налог на имущество) должны быть уплачены не позднее 1 октября. Таким образом, за 2014 год физические лица должны будут уплатить имущественные налоги не позднее 1 октября 2015 года.

– Чтобы оплатить налоги, гражданин должен получить уведомление. Правильно?

– Да, имущественные налоги уплачиваются гражданами на основании сформированного налоговыми органами Волгоградской области сводного налогового

уведомления. В нём гражданин увидит информацию по всем налоговым обязательствам и суммам налогов, которые он должен уплатить. Форма уведомления содержит информацию об объекте налогообложения, налоговой базе, налоговой ставке, сумме налога, сумме льгот, сроке уплаты. Если данные не соответствуют действительности, налогоплательщик должен написать и отправить в налоговый орган заявление. Бланк заявления прилагается к налоговому уведомлению. Помимо этого, к уведомлению прилагаются и квитанции, по которым физические лица осуществляют оплату.

– А если по какой-то причине налоговое уведомление не пришло, что делать?

– Можно обратиться в налоговую инспекцию по месту нахождения объекта налогообложения (в отношении земельных участков и недвижимого имущества) и месту регистрации объекта (в отношении транспортного средства).

Помимо этого, можно самому распечатывать налоговые уведомления и квитанции и уплачивать данные налоги с помощью интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Подробную информацию об этом можно получить по телефону: **8 800 222 22 22**.

Ещё один нюанс. Если общая сумма налогов для физического лица составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление будет направляться раз в три года. Таким образом, в этом году налогоплательщики, у которых сумма налогов не превышает 100 рублей, уведомления не получат.

- Елена Михайловна, я слышала, что если гражданин ни разу не получал уведомления и не платил налоги в отношении имеющихся у него объектов, то с нынешнего года он обязан сообщить в налоговый орган об этих объектах. Так ли это?

- Действительно, с 1 января 2015 года физические лица обязаны сообщать в налоговый орган об имеющихся у него объектах обложения транспортным налогом, налогом на имущество и земельным налогом в том случае, если за весь период владения объектами они не получали уведомлений от налогового органа и не платили налоги в отношении данного имущества.

Помимо этого, физическое лицо должно представить правоустанавливающие документы и (или) документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов собственности. Эти сведения необходимо направить один раз до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

– Будет ли при этом гражданин платить налоги за все годы владения недвижимостью?

– Нет, начисление налога начнётся с 2015 года.

Обращаю внимание, что в соответствии с п. 3 ст. 129.1 Налогового кодекса РФ за несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность – штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту.

Однако данная норма вступит в силу только с 1 января 2017 года.

– Елена Михайловна, и напоследок, хотелось бы узнать, как можно получить льготу по оплате имущественных налогов?

– Если у налогоплательщика есть право на льготы, то он должен представить в инспекцию заявление и подтверждающие документы. Полный перечень льгот можно увидеть на сайте ФНС России в разделе «Имущественные налоги: ставки и льготы».

Ирина ДУДИНА