

Оформление права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования - это юридический акт, с которым рано или поздно сталкивается каждый. И сразу возникает масса вопросов, как правильно это сделать. В первую очередь наследник должен обратиться с заявлением о принятии наследства к нотариусу. Для этого законодательством установлен срок - 6 месяцев со дня смерти наследодателя. Для оформления наследства необходимо представить нотариусу все документы, устанавливающие право собственности на имущество. Если наследник не имеет возможности предъявить их, то нотариус откажет в выдаче свидетельства о праве на наследство. И тогда доказывать свои права придется в суде.

Узнать, имеется ли недвижимость, может только лицо, имеющее право на наследование. Для этого нужно обратиться к нотариусу, который в свою очередь направит запрос в Управление Росреестра по Волгоградской области, и будет получена выписка об имуществе наследодателя.

Чем отличается наследование по закону от наследования по завещанию? Граждане, обладающие недвижимым имуществом, имеют право в любое время при жизни распорядиться своим имуществом на случай смерти, составив завещание. Если этого не было сделано, то вступает в силу порядок наследования, который по закону предусмотрен главой 63 ГК РФ. Существует 8 очередей наследования приема наследства в порядке очередности. Внутри одной очереди наследство распределяется поровну. Первая очередь - это дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления. То есть в случае, если родители таких внуков, которые были бы по закону наследниками первой очереди, умерли до или одновременно с наследодателем.

Особенности наследования по завещанию. Завещать свое имущество можно как физическим лицам (независимо от родства), так и юридическим (например, благотворительному фонду). Но независимо от содержания завещания не могут быть лишены наследства несовершеннолетние дети, нетрудоспособные супруг, родители и иждивенцы наследодателя. Они в обязательном порядке наследуют не менее половины доли, причитающейся при наследовании по закону.

Содержание завещания тайно до открытия наследства, то есть до смерти наследодателя. Ни наследники по завещанию, ни иные граждане не могут знать ни о его содержании, ни о наличии. Завещание составляется в двух экземплярах, один из которых передается завещателю, а другой хранится у нотариуса. О наличии завещания и его содержании наследники могут узнать только после смерти наследодателя, когда обратятся к нотариусу за оформлением наследства.

Перечень необходимых документов для регистрации прав на наследуемое недвижимое имущество:

1. Заявление. Оно оформляется прямо при подаче документов.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт) или представителя. Если обращается представитель по доверенности, то необходима нотариально удостоверенная доверенность.

3. Свидетельство о праве на наследство.

4. Соглашение о разделе наследственного имущества в случае, если оно заключалось.

5. Документ об уплате госпошлины.

Для юридических лиц дополнительно потребуются учредительные документы.

Документы на регистрацию можно подать в Управление Росреестра по Волгоградской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области или офисы «Мои документы», действующие на территории Волгоградской области.