

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области информирует, что с 1 января 2015 года в связи со вступлением в силу Федерального закона от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменены сроки и правила кадастрового учета. Максимальный срок постановки и снятия с учета объекта недвижимости, учета его изменений и учета части объекта недвижимости составляет 10 рабочих дней (ранее срок составлял 18 календарных дней), учет адреса правообладателя составляет не более 3 рабочих дней (ранее срок составлял 5 дней).

Нововведения, предусмотренные вышеупомянутым Федеральным законом, коснулись и ряда других положений, обозначенных в Законе о кадастре. Так, введено понятие «комплексные кадастровые работы», которые выполняются одновременно в отношении определенной группы земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов. Целью выполнения комплексных кадастровых работ является:

- уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения объектов капитального строительства;
- образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а так же земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Заказчиком комплексных кадастровых работ выступает уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, а исполнителем - профессиональное сообщество кадастровых инженеров.

Данный вид работ выполняется на основании государственного или муниципального контракта, финансирование которого осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета.

Комплексные кадастровые работы, несомненно, со временем наберут определенную масштабность, так как позволят одним документом поставить на кадастровый учет целый ряд объектов недвижимости.